

ПРОТОКОЛ № 1-М-55-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира д.55
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр. Мира д.55

«07» июня 2021г.

Дата и время проведения очного собрания: «31» мая 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Матвеевой Елены Михайловны, собственника кв.13

Место проведения собрания: придомовая территория пр. Мира д.55

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1698,82 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1698,82 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «31» мая 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 273,66 кв.м., что составило – 16,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «31» мая 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «01» июня 2021 г. по «07» мая 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 981 кв.м., что составляет 57,75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Матвееву Елену Михайловну (кв.13), в качестве секретаря собрания: Боровик Артема Юрьевича (кв.25).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Курнос Светлану Валерьевну (кв.10), Матвееву Елену Михайловну (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25).
3. Изменить способ управления многоквартирным домом.
4. Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2021 года.
8. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 рублей 58 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 52 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
9. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принятие решения о заключении с 01.07.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Матвеева Елена Михайловна	13
2	Боровик Артем Юрьевна	25
3	Курнос Светлана Валерьевна	10

12. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Матвееву Елену Михайловну, собственника кв.13.

13. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

14. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля 30 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр. Мира. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

15. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Матвееву Елену Михайловну (кв.13) председателем и Боровик Артема Юрьевича (кв.25) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Матвееву Елену Михайловну (кв.13) председателем и Боровик Артема Юрьевича (кв.25) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Курнос Светлану Валерьевну (кв.10), Матвееву Елену Михайловну (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25).

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Курнос Светлану Валерьевну (кв.10), Матвееву Елену Михайловну (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Изменить способ управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 100 голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,4% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2021 года.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2021 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 рублей 58 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 52 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 80,3% голосов, против – 6,6% голосов, воздержались – 13,1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 рублей 58 копеек за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 рубля 52 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 86,8% голосов, против – 6,6% голосов, воздержались – 6,6% голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.07.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с

ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: за – 89,8% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 10,2% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.07.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Матвеева Елена Михайловна	13
2	Боровик Артем Юрьевна	25
3	Курнос Светлана Валерьевна	10

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Матвеева Елена Михайловна	13	100%	0%	0%
2.	Боровик Артем Юрьевна	25	100%	0%	0%
3.	Курнос Светлана Валерьевна	10	100%	0%	0%

Решили:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Матвеева Елена Михайловна	13
2	Боровик Артем Юрьевна	25
3	Курнос Светлана Валерьевна	10

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Матвееву Елену Михайловну, собственника кв.13.

Голосовали: за – 93,7% голосов, против – 4,4% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Матвееву Елену Михайловну, собственника кв.13.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 95% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 5% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля 30 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр. Мира. Оплата

услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 90,1% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 9,9% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля 30 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр. Мира. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №55 по пр. Мира.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №55 по пр. Мира – 32 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
8. Копия протокола №14 от 18.10.2020 общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках в подъезде.

Председатель общего собрания	<u>Матвеева С.М.</u>	<u>Шваб</u>	07.06.2021
Секретарь общего собрания	<u>Боровик А.В.</u>	<u>Борис</u>	07.06.2021
Члены счетной комиссии	<u>Курин И.В.</u>	<u>И. Курин</u>	07.06.2021
Члены счетной комиссии	<u>Боровик А.В.</u>	<u>Борис</u>	07.06.2021
Члены счетной комиссии	<u>Матвеева С.М.</u>	<u>Шваб</u>	07.06.2021

