

ПРОТОКОЛ № 2-Ч-2.31-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.2/31
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Черникова д.2/31

«28» июля 2021г.

Дата и время проведения очного собрания: «28» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Евстратовой Симин Фрейдуновны собственника кв.313, договор купли-продажи №1-6-9434 от 15.11.1999 года и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Место проведения собрания: ул. Черникова д.2/31

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 18 904,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16 289 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 15 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 304 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «28» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 468,32 кв.м., что составило – 2,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «28» июня 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «28» июня 2021 г. по «28» июля 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 9 274,48 кв.м., что составляет 56,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313) и Гриценко Валентину Николаевну (кв.188) в качестве секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Кургуз Александра Ивановна кв.202, Солопова Людмила Ивановна кв.47, Кравцова Наталья Федоровна кв.10.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 98 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о заключении с 01.08.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №2/31 по ул.Черникова.

Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Симин Фрейдуовну (собственник кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (собственник кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 67,78% голосов, против – 25,02% голосов, воздержались – 7,2% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Симин Фрейдуовну (собственник кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (собственник кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кургуз Александра Ивановна кв.202, Солопова Людмила Ивановна кв.47, Кравцова Наталья Федоровна кв.10.

Голосовали: за – 71,39% голосов, против – 19,71% голосов, воздержались – 8,9% голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кургуз Александра Ивановна кв.202, Солопова Людмила Ивановна кв.47, Кравцова Наталья Федоровна кв.10.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 98 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 36,21% голосов, против – 55,08% голосов, воздержались – 8,71% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 98 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.08.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.

Голосовали: за – 56,39% голосов, против – 34,81% голосов, воздержались – 8,8% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.08.2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

Голосовали: за – 72,5% голосов, против – 15,8% голосов, воздержались – 11,7% голосов.
Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №2/31 по ул.Черникова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 55,6% голосов, против – 36,7 % голосов, воздержались – 7,7 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №2/31 по ул.Черникова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №2/31 по ул.Черникова.
4. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №2/31 по ул.Черникова – 318 шт.

Председатель общего собрания Евсера / Евсераева С.Т. 28.07.2021г.

Секретарь общего собрания В.И.Иванов / Зриценко В.И. 28.07.2021г.

Счетная комиссия Зриценко В.И. / Зриценко В.И. 28.07.2021г.

Юсе. Солонова Л.И. 28.07.2021г.

Ахмед Кургуз А.И. 28.07.2021г.

