

Протокол № А-КМ-30-а1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.30
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.К.Маркса д.30
место проведения

«26» июля 2021 г.

Дата и время проведения очного собрания: «25» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут.
Собрание проводится по инициативе Максимова Владислава Сергеевича собственника кв.32,
договор о передаче квартиры в собственность №1-6-18581 от 08.06.1993 года

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 373,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7110,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 3613,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 723,80 кв.м.
(100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «25» июня 2021 г.
в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 1286,1 кв.м., что
составило – 12 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при
проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования)
«25» июня 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с
такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «26» июня 2021 г.
по «26» июля 2021г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей
площадью 7 711,98 кв.м., что составляет 72% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Золотареву Галину Ивановну (кв.31).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 44 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 01 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
3. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в МКД.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №30 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Обязать собственника аппарата по продаже питьевой воды Живая вода, произвести демонтаж аппарата, установленного на общем имуществе многоквартирного дома.

7. Обязать собственников рекламных конструкций и вывесок, демонтировать все рекламные конструкции и вывески, установленные на фасаде многоквартирного дома.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Максимова Владислава Сергеевича (кв.32) председателем и Золотареву Галинку Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 61,73% голосов, против – 8,5% голосов, воздержались – 29,77% голосов.

Решили: Избрать Максимова Владислава Сергеевича (кв.32) председателем и Золотареву Галинку Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 44 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 01 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 52,42% голосов, против – 40,82% голосов, воздержались – 6,76% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 44 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 01 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 39,9% голосов, против – 50,1% голосов, воздержались – 10% голосов.

Решили: Не утверждать условия договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали: за – 38,07% голосов, против – 53,63% голосов, воздержались – 8,3% голосов.

Решили: Не наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №30 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 36,44% голосов, против – 62% голосов, воздержались – 1,56% голосов.

Решили: Не утверждать ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации

поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №30 по ул.К.Маркса. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Обязать собственника аппарата по продаже питьевой воды Живая вода, произвести демонтаж аппарата, установленного на общем имуществе многоквартирного дома.

Голосовали: за – 79,64% голосов, против – 11,36% голосов, воздержались – 9% голосов.

Решили: Обязать собственника аппарата по продаже питьевой воды Живая вода, произвести демонтаж аппарата, установленного на общем имуществе многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Обязать собственников рекламных конструкций и вывесок, демонтировать все рекламные конструкции и вывески, установленные на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали: за – 44,04% голосов, против – 50,66% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

Решили: Не обязывать собственников рекламных конструкций и вывесок, демонтировать все рекламные конструкции и вывески, установленные на фасаде многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 67,91% голосов, против – 29,46% голосов, воздержались – 2,63% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников принявших участие в очном обсуждении вопросов на 2-х листах.
3. Реестр собственников помещений в МКД №30 по ул.К.Маркса.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №30 по ул.К.Маркса – 166 шт.

Председатель общего собрания _____ / Максим В.С. 26.07.2021г

Секретарь общего собрания _____ / Т.И. Золотарева 26.07.2021г

