

Протокол № 1-У-18-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.18
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Черникова д.18
место проведения

«07» июля 2021 г.

Дата и время проведения очного собрания: «21» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Костовой Тамары Ивановны собственника кв.69, свидетельство о государственной регистрации права №61-01/48-58/2004-171 от 12.10.2004 года
Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4847,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 52,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4900,10 кв.м.
(100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «21» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 784,4 кв.м., что составило – 16,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «21» июня 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «22» июня 2021 г. по «07» июля 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2 872,46 кв.м., что составляет 58,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костовой Тамары Ивановны (кв.69), в качестве секретаря собрания: Голдыбаевой Татьяны Николаевны (кв.64).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принять решение о проведении работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 за счет средств текущего ремонта (в размере 299 486 рублей) и за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома (в размере 410 000 рублей).
5. Утвердить сметную стоимость работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 в размере 709 486 рублей.
6. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 в размере 4,65 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 18-ти месяцев.

7. О порядке оплаты каждым собственником помещений работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 18-ти месяцев, начиная с 01.07.2021 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Костову Тамару Ивановну (кв.69) председателем и Голдыбаеву Татьяну Николаевну (кв.164) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,9% голосов, против – 3,3% голосов, воздержались – 5,8% голосов.

Решили: Избрать Костову Тамару Ивановну (кв.69) председателем и Голдыбаеву Татьяну Николаевну (кв.164) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 26,1% голосов, против – 70,1% голосов, воздержались – 3,8% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 57,1% голосов, против – 37,9% голосов, воздержались – 5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 за счет средств текущего ремонта (в размере 299 486 рублей) и за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома (в размере 410 000 рублей).

Голосовали: за – 61,7% голосов, против – 34,8% голосов, воздержались – 3,5% голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 за счет средств текущего ремонта (в размере 299 486 рублей) и за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома (в размере 410 000 рублей).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов

№1,2,3,7 в размере 709 486 рублей.

Голосовали: за – 63% голосов, против – 31,7% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 в размере 709 486 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 в размере 4,65 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 18-ти месяцев.

Голосовали: за – 59,6% голосов, против – 39,2% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 в размере 4,65 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 18-ти месяцев.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 18-ти месяцев, начиная с 01.07.2021 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Голосовали: за – 59,6% голосов, против – 39,2% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по утеплению торцевых стен фасада подъездов №1,2,3,7 выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 18-ти месяцев, начиная с 01.07.2021 года. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников принявших участие в очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №18 по ул.Черникова.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №18 по ул.Черникова – 85 шт.

Председатель общего собрания *Костина* / *Костова Т.Ч* 07.07.2021г

Секретарь общего собрания *Гоним* / *Захарова Т.И* 07.07.2021г

