

ПРОТОКОЛ № 2-КМ-42-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.42
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.К.Маркса д.42

«28» июня 2021г.

Дата и время проведения очного собрания: «20» мая 2021 г. в 18 часов 00 минут.
Инициатор общего собрания собственников: Гришко Татьяна Николаевна собственник кв.90, свидетельство о государственной регистрации права 61АЖ 709521 от 06.03.2012г
Общая площадь многоквартирного дома – 8239,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7493,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 108,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7493,9 кв.м. (100% голосов).
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» мая 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 159,8 кв.м., что составило – 2,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

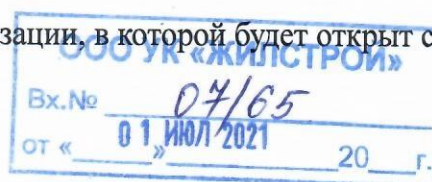
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» мая 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «21» мая 2021 г. по «28» июня 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4150,24 кв.м., что составляет 55,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Гришко Татьяны Николаевны (собственник кв.90) председателем и Проскуриной Натальи Николаевны (собственник кв.57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Третьякова Вероника Владимировна (собственник кв.72), Кривко Евгений Александрович (кв.51).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.42 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. О определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный



счет ПАО «Сбербанк России».

8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гришко Татьяну Николаевну (собственника кв.90).

9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 30 рублей 87 копеек с каждой квартиры ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Гришко Татьяну Николаевну (кв.90) председателем и Проскурину Наталью Николаевну (кв.57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Гришко Татьяну Николаевну (кв.90) председателем и Проскурину Наталью Николаевну (кв.57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Третьякова Вероника Владимировна (собственник кв.72), Кривко Евгений Александрович (кв.51).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Третьякова Вероника Владимировна (собственник кв.72), Кривко Евгений Александрович (кв.51).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.42 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 98,2% голосов, против – 1,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.42 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением

Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 96,1% голосов, против – 2,7 % голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,2 % голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гришко Татьяну Николаевну кв.90.

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гришко Татьяну Николаевну кв.90.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных

документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 30 рублей 87 копеек с каждой квартиры, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 83,9% голосов, против – 14,2% голосов, воздержались – 1,9%голосов.

Решили: Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 30 рублей 87 копеек с каждой квартиры, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №42 по ул.К.Маркса.
2. Реестр вручения сообщений на 4-х листах.
3. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений МКД №42 по ул.К.Маркса.
5. Список собственников помещений МКД №42 по ул.К.Маркса принявших участие в заочном голосовании.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 135 штук.

Председатель общего собрания Тришко Я.Ч. / [Подпись] 28.06.2021

Секретарь общего собрания Проскурина Н.Н. / Проскурина 28.06.2021

Члены счетной комиссии: Кривко С.А. / [Подпись] 28.06.2021

Сидельникова В.В. / [Подпись] 28.06.2021