

Протокол №1-30ЛП-9-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.9
проведенного в форме заочного голосования

ул.30 лет Победы д.9
место проведения

«14» июня 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Яценко Ирины Жавитовны собственника кв.14, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АА №031156 от 02.04.2002

Общая площадь многоквартирного дома – 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений –4291,00 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 272,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4563,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.06.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.9, кв.14

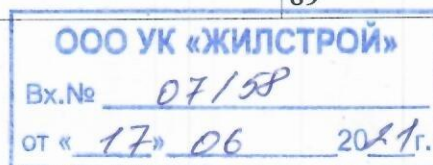
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2824,54 кв.м. (61,89 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.
2. Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2020 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2021 год.
4. Распределение денежных средств взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД (ремонт свеса кровли над под.№4,6,3, ремонт полов в 2-х подъездах с заменой плитки, создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).
5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 83 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 95 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31
3.	Меренцова Олеся Александровна	64
4.	Максименко Анатолий Петрович	6
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71
7.	Казакова Светлана Николаевна	89



7. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Яценко Ирину Жавитовну собственника кв.14.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2020 год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2021 год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2021 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить распределение денежных средств взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД на 2021 год (ремонт свеса кровли над под.№4,6,3, ремонт полов в 2-х подъездах с заменой плитки, создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

Голосовали: за – 97,88% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,12% голосов.

Решили: Утвердить распределение денежных средств взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД на 2021 год (ремонт свеса кровли над под.№4,6,3, ремонт полов в 2-х подъездах с заменой плитки, создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 83 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 95 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,12% голосов, против – 16,88% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 83 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 95 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31
3.	Меренцова Олеся Александровна	64
4.	Максименко Анатолий Петрович	6
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71
7.	Казакова Светлана Николаевна	89

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14	100%	0	0
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31	100%	0	0
3.	Меренцова Олеся Александровна	64	100%	0	0
4.	Максименко Анатолий Петрович	6	100%	0	0
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56	100%	0	0
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71	100%	0	0
7.	Казакова Светлана Николаевна	89	100%	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31
3.	Меренцова Олеся Александровна	64
4.	Максименко Анатолий Петрович	6
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71
7.	Казакова Светлана Николаевна	89

7. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Яценко Ирину Жавитовну собственника кв.14.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Яценко Ирину Жавитовну собственника кв.14.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Яценко И.И. / Яценко И.И. / 14.06.2021
Кивганова В.С. / Кивганова В.С. / 14.06.2021