

**Протокол № 1-КМД-12-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. К.Маркса д.12 корпус 2**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.К.Маркса д.12 корпус 2  
место проведения

«31» мая 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 1343,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1200,60 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1200,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.05.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.12 корпус 2, кв.25

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 831,25 кв.м. (69,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кудину Ларису Викторовну (кв.1), в качестве секретаря собрания: Древненкову Валентину Алексеевну (кв.12).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1,23 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

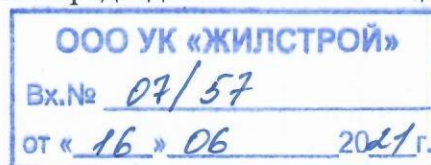
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кузьмичева Валентина Анатольевна	2
2	Гордей Александр Сергеевич	23
3	Литвинова Светлана Романовна	25
4	Кияшко Кирилл Александрович	8

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№ квартиры
1	Литвинова Светлана Романовна	25
2	Кияшко Кирилл Александрович	8

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 30 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 1. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.



## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Кудину Ларису Викторовну (кв.1) председателем и Древненкову Валентину Алексеевну (кв.12) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Кудину Ларису Викторовну (кв.1) председателем и Древненкову Валентину Алексеевну (кв.12) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1,23 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 56,56% голосов, против – 28,85% голосов, воздержались – 14,59% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1,23 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кузьмичева Валентина Анатольевна	2
2	Гордей Александр Сергеевич	23
3	Литвинова Светлана Романовна	25
4	Кияшко Кирилл Александрович	8

**Голосовали:**

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Кузьмичева Валентина Анатольевна	2	97,15%	0%	2,85%
2	Гордей Александр Сергеевич	23	97,15%	0%	2,85%
3	Литвинова Светлана Романовна	25	97,15%	0%	2,85%
4	Кияшко Кирилл Александрович	8	53,78%	8,28%	37,94%

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кузьмичева Валентина Анатольевна	2
2	Гордей Александр Сергеевич	23
3	Литвинова Светлана Романовна	25
4	Кияшко Кирилл Александрович	8

### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Литвинова Светлана Романовна	25	96,96%	3,04%	0%
2	Кияшко Кирилл Александрович	8	3,04%	76,03%	20,93%

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Литвинову Светлану Романовну собственника кв.25.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 30 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 2. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 96,96% голосов, против – 3,04% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 30 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 2. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

4. Сообщение о проведении собрания.
5. Реестр собственников помещений в МКД №12 по ул.К.Маркса д.12 корпус 2
6. Решения собственников помещений МКД №12 по ул.К.Маркса д.12 корпус 2 – 23 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / *Кудимова Л.В.* 31.05.2021г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / *Древненкова* 31.05.2021г