

Протокол № 1-КМ1-12-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. К.Маркса д.12 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

ул.К.Маркса д.12 корпус 1
место проведения

«31» мая 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 1344,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1197,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1197,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.05.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.12 корпус 1, кв.9

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 746,8 кв.м. (62,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Амелину Татьяну Михайловну (кв.1).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1,23 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

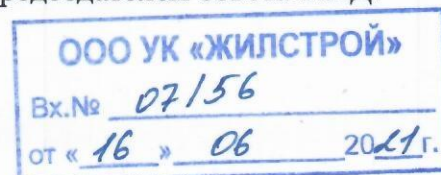
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4 человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Дражина Инна Николаевна	9
2	Федорова Олеся Рудольфовна	19
3	Литвинова Светлана Романовна	25 корпус 2
4	Кияшко Кирилл Александрович	8 корпус 2

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№ квартиры
1	Литвинова Светлана Романовна	25 корпус 2
2	Кияшко Кирилл Александрович	8 корпус 2

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 30 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 1. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Дражину Инну Николаевну (кв.9) председателем и Амелину Татьяну Михайловну (кв.1) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,8% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,2% голосов.

Решили: Избрать Дражину Инну Николаевну (кв.9) председателем и Амелину Татьяну Михайловну (кв.1) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1,23 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 69,08% голосов, против – 14,81% голосов, воздержались – 16,11% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1,23 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Дражина Инна Николаевна	9
2	Федорова Олеся Рудольфовна	19
3	Литвинова Светлана Романовна	25 корпус 2
4	Кияшко Кирилл Александрович	8 корпус 2

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Дражина Инна Николаевна	9	100%	0%	0%
2	Федорова Олеся Рудольфовна	19	100%	0%	0%
3	Литвинова Светлана Романовна	25 корпус	81,34%	8,94%	9,72%
4	Кияшко Кирилл Александрович	8 корпус 2	28,43%	39,46%	32,11%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Дражина Инна Николаевна	9
2	Федорова Олеся Рудольфовна	19
3	Литвинова Светлана Романовна	25 корпус 2

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось

1	Литвинова Светлана Романовна	25 корпус 2	81,34%	8,94%	9,72%
2	Кияшко Кирилл Александрович	8 корпус 2	12,33%	55,56%	32,11%

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Литвинову Светлану Романовну собственника кв.25 по ул.К.Маркса д.25 корпус 1.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 30 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 1. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

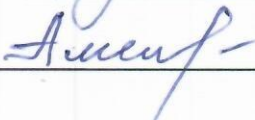
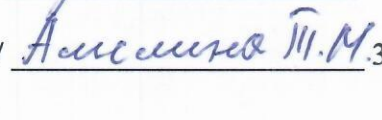
Голосовали: за – 78,16% голосов, против – 8,94% голосов, воздержались – 12,9% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 30 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 1. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №12 по ул.К.Маркса д.12 корпус 1
3. Решения собственников помещений МКД №12 по ул.К.Маркса д.12 корпус 1 – 18 шт.

Председатель общего собрания  /  31.05.2021г

Секретарь общего собрания  /  31.05.2021г