

**ПРОТОКОЛ № 1-КМ-30-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, улица Карла Маркса, дом 30 проведенного в форме**  
**заочного голосования**

город Волгодонск

« 15 » апреля 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Максимова Владислава Сергеевича собственника помещения №32

Общая площадь многоквартирного дома - 10 073,70 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 7078,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 2003,80 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9081,80 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 07.04.2021 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.04.2021 год

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6175,9 кв. м (68 %).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Максимова Владислава Сергеевича, собственника кв. № 32 председателем и Максимова Владимира Сергеевича, собственника кв. № 32 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Золотаревой Галины Ивановны, собственника кв. № 31

Ткаченко Ольги Алексеевны, собственника кв. № 64

Геркулевой Любовь Николаевны, собственника кв. № 28

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году:- **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (четыре лифта).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 8 573 447 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (четыре лифта).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.

7. Об определении Максимова Владислава Сергеевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Слушали: Максимова Владислава Сергеевича собственника кв. № 32

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Максимова Владислава Сергеевича, собственника кв. № 32 председателем и Максимова Владимира Сергеевича собственника кв. № 32 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Максимова Владислава Сергеевича, собственника кв. № 32 председателем и Максимова Владимира Сергеевича собственника кв. № 32 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Золотареву Галину Ивановну, собственника кв. № 31

Ткаченко Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 64

Геркулеву Любовь Николаевну, собственника кв. № 28

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Золотареву Галину Ивановну, собственника кв. № 31

Ткаченко Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 64

Геркулеву Любовь Николаевну, собственника кв. № 28

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 8 573 447 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 8 573 447 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить Максимова Владислава Сергеевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

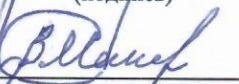
Определить Максимова Владислава Сергеевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 32

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Максимов В.С.

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 32

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Максимов В.С.

Члены счётной комиссии:  
Собственник кв. № 31

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Зимоноваева Т.И.

Собственник кв. № 64

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ткаченко О.А.

Собственник кв. № 28

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Терухова Н.Н.