

**ПРОТОКОЛ № 1-К-43-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 43 проведенного в форме**  
**заочного голосования**

город Волгодонск

« 09 » 04 2021 года

Вид собрание: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Снеговской Натальи Ивановны собственника помещения №20

Общая площадь многоквартирного дома – 2116,60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 1852,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1852,0 кв.м - (100%).

Дата начала голосования: 06.04.2021

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.04.2021

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

**3. Приглашенные лица:**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1265,7 кв. м (68,3%).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Снеговской Натальи Ивановны, собственника кв. № 20 председателем и Емцева Виктора Александровича, собственника кв. № 34 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Алисовой Любовь Владимировны, собственника кв. № 35

Ефимовой Любовь Тарасовны, собственника кв. № 16

Снеговской Анастасии Юрьевны, собственника кв. № 20

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (один лифт).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 2 082 482,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (один лифт).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Снеговской Натальи Ивановны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Слушали: Снеговскую Наталью Ивановну собственника кв. № 20

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Снеговскую Наталью Ивановну, собственника кв. № 20 председателем и Емцева Виктора Александровича собственника кв. № 34 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Снеговскую Наталью Ивановну, собственника кв. № 20 председателем и Емцева Виктора Александровича собственника кв. № 34 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Алисову Любовь Владимировну, собственника кв. № 35

Ефимову Любовь Тарасовну, собственника кв. № 16

Снеговскую Анастасию Юрьевну, собственника кв. № 20

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Алисову Любовь Владимировну, собственника кв. № 35

Ефимову Любовь Тарасовну, собственника кв. № 16

Снеговскую Анастасию Юрьевну, собственника кв. № 20

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 2 082 482,00 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 2 082 482,00 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить Снеговскую Наталью Ивановну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить Снеговскую Наталью Ивановну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 20

И. Смирнов  
(подпись)

И. И. Смирновская

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 34

В  
(подпись)

Е. Луцев В. Д.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 35

И. В.  
(подпись)

Амшова А. В.

Собственник кв. № 16

Ермилов  
(подпись)

Ермилова Л. Ю.

Собственник кв. № 20

И. Смирнов  
(подпись)

Смирновская И. Ю.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»		
Вх. №	<u>07/25</u>	
от « <u>12</u> »	<u>04</u>	<u>2021</u> г.