

ПРОТОКОЛ № 2-АК-3-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, улица Академика Королева, дом 3 проведенного в
форме заочного голосования

город Волгодонск

« 12 » 04 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Черноивановой Людмилы Михайловны собственника помещения №133

Общая площадь многоквартирного дома 11822,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 9124,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений -1429,20 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 220,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10553,8 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: 06.04.2021

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.04.2021

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____,

действующий (-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7254,3 кв. м (68,7%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Черноивановой Людмилы Михайловны, собственника кв. № 133 председателем и Теличкиной Ирины Николаевны, собственника кв. № 32 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Московина Руфина Шарифулловна собственник кв. № 49

Кисенкова Алла Владимировна, собственник кв. № 75

Сагателян Александр Жирайрович, собственник кв. №161

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году:- **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (пять лифтов).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 10711718,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (пять лифтов).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Черноивановой Людмилы Михайловны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Черноиванову Людмилу Михайловну собственника кв. № 133

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну, собственника кв. № 133 председателем и Теличкину Ирину Николаевну собственника кв. № 32 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну, собственника кв. № 133 председателем и Теличкину Ирину Николаевну собственника кв. № 32 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Московина Руфина Шарифулловна собственник кв. № 49

Кисенкова Алла Владимировна, собственник кв. № 75

Сагателян Александр Жирайрович, собственник кв. №161

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Московина Руфина Шарифулловна собственник кв. № 49

Кисенкова Алла Владимировна, собственник кв. № 75

Сагателян Александр Жирайрович, собственник кв. №161

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (пять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования (пять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 10 711 718, 00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 10 711 718, 00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (пять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (пять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Черноиванову Людмилу Михайловну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Черноиванову Людмилу Михайловну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 133

Мед
(подпись)

Черноиванова Л.М.

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 32

М
(подпись)

Темряева И.И.

Члены счётной комиссии:
Собственник кв. № 49

Мед
(подпись)

Московкина Р.И.

Собственник кв. № 75

Мед
(подпись)

Кисенкова А.А.

Собственник кв. № 161

А.Сидоров
(подпись)

Сидорова А.И.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/29
от « 12 » 04 2021 г.