

**ПРОТОКОЛ № 1-Л-15-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, улица Ленинградская, дом 15 проведенного в форме**  
**заочного голосования**

город Волгодонск

«12» апреля 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шершицкой Ларисы Александровны собственника помещения №20

Общая площадь многоквартирного дома – 3996,80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3442,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 47,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3442,2 кв.м - (100%).

Дата начала голосования: 07.04.2021 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.04.2021 года

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_,

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2424,85 кв. м (70,44%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Шершицкой Ларисы Александровны, собственника кв. № 20 председателем и Кушнаревой Елены Викторовны, собственника кв. №68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Краюшкина Александра Николаевича, собственника кв. № 32

Горковец Людмилы Геннадьевны, собственника кв. № 57

Силуковой Зинаиды Васильевны, собственника кв. № 36

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году:- **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (два лифта).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 4 158 863,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (два лифта).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Шершицкой Ларисы Александровны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Слушали: Шершицкую Ларису Александровну собственника кв. № 20

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Шершицкую Ларису Александровну, собственника кв. № 20 председателем и Кушнареву Елену Викторовну собственника кв. № 68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Шершицкую Ларису Александровну, собственника кв. № 20 председателем и Кушнареву Елену Викторовну собственника кв. № 68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Краюшкина Александра Николаевича, собственника кв. № 32

Горковец Людмилу Геннадьевну, собственника кв. № 57

Силукову Зинаиду Васильевну, собственника кв. № 36

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Краюшкина Александра Николаевича, собственника кв. № 32

Горковец Людмилу Геннадьевну, собственника кв. № 57

Силукову Зинаиду Васильевну, собственника кв. № 36

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (два лифта), признанного непригодным для эксплуатации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования (два лифта), признанного непригодным для эксплуатации.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 4 158 863,00 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **замена лифтового оборудования на сумму 4 158 863,00 рублей.**

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (два лифта), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (два лифта), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить Шершицкую Ларису Александровну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить Шершицкую Ларису Александровну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

100 %  
Против - 0 %  
выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № \_\_\_\_\_

Всервис  
(подпись)

Всервисская АА

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № \_\_\_\_\_

Ш  
(подпись)

Туркина Е.В.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

Ш  
(подпись)

Кривошкан А.Н.

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

Ш  
(подпись)

Селегова З.В.

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

Торковец  
(подпись)

Торковец А.Т.

Председатель общего собрания,

собственник кв. № \_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь общего собрания,

собственник кв. № \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

(подпись)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

(подпись)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

(подпись)

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 04/28  
от « 12 » 04 2021 г.