

**ПРОТОКОЛ № 2-К-35-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 35 проведенного в форме**  
**заочного голосования**

город Волгодонск

« 12» апреля 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мягковой Веры Владимировны собственника помещения № 125

Общая площадь многоквартирного дома - 8339,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 7184,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 69,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 119,9 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -119,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7304,60 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 06.04.2021

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.04.2021

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_,

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4983,6 кв. м (68,2%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Мягковой Веры Владимировны, собственника кв. № 125 председателем и Жувайко Розы Рафаиловны, собственника кв. № 106 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Воронину Ирину Савельевну, собственника кв. № 77

Менякина Андрея Георгиевича, собственника кв. № 76

Волоснякова Александра Александровича, собственника кв.138

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году:- **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (два лифта, подъезды №3 и №4).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 4 163 446,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (два лифта, подъезды №3 и №4).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Мягковой Веры Владимировны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Слушали: Мягкову Веру Владимировну собственника кв. № 125

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Мягкову Веру Владимировну, собственника кв. № 125 председателем и Жувайко Розу Рафаиловну собственника кв. №106 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Мягкову Веру Владимировну, собственника кв. № 125 председателем и Жувайко Розу Рафаиловну собственника кв. №106 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Воронину Ирину Савельевну, собственника кв. № 77

Менякина Андрея Георгиевича, собственника кв. № 76

Волоснякова Александра Александровича, собственника кв.138

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Воронину Ирину Савельевну, собственника кв. № 77

Менякина Андрея Георгиевича, собственника кв. № 76

Волоснякова Александра Александровича, собственника кв.138

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (два лифта, подъезды №3 и №4), признанного непригодным для эксплуатации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (два лифта, подъезды №3 и №4), признанного непригодным для эксплуатации.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 4 163 446,00 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 4 163 446,00 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (два лифта, подъезды №3 и №4), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (два лифта, подъезды №3 и №4), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить Мягкову Веру Владимировну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить Мягкову Веру Владимировну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 125



(подпись)

Митяев В.В.

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 140



(подпись)

Исхаев Р.Р.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 76



(подпись)

Алексеев А.Т.

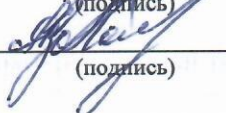
Собственник кв. № 77



(подпись)

Воронин И.С.

Собственник кв. № 138



(подпись)

Васильков А.А.