

ПРОТОКОЛ № 1-Л-7-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, улица Ленинградская, дом 7 проведенного в форме
заочного голосования

город Волгодонск

«12» апреля 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ивановой Валентины Александровны собственника помещения № 146

Общая площадь многоквартирного дома – 15 108,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 12 516 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 711 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 227 кв.м (100%).

Дата начала голосования: 06.04.2021 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 11.04.2021 год

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____,

действующий (-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9214,7 кв. м (69,7%).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ивановой Валентины Александровны, собственника кв. № 146 председателем и Агаповой Валентины Николаевны, собственника кв. № 62 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Таиповой Гафуры Ишдаветовны, собственника кв. № 167

Мазуренко Тамары Аркадьевны, собственника кв. № 126

Ковалевой Надежды Александровны, собственника кв. № 22

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (семь лифтов).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 14 518 246,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (семь лифтов).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Ивановой Валентины Александровны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Иванову Валентину Александровну собственника кв. № 146

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Иванову Валентину Александровну, собственника кв. № 146 председателем и Агапову Валентину Николаевну собственника кв. №62 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Иванову Валентину Александровну, собственника кв. № 146 председателем и Агапову Валентину Николаевну собственника кв. №62 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Таипову Гафуру Ишдаветовну, собственника кв. № 167

Мазуренко Тамару Аркадьевну, собственника кв. № 126

Ковалеву Надежду Александровну, собственника кв. № 22

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Таипову Гафуру Ишдаветовну, собственника кв. № 167

Мазуренко Тамару Аркадьевну, собственника кв. № 126

Ковалеву Надежду Александровну, собственника кв. № 22

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (семь лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (семь лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 14 518 246,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 14 518 246,00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (семь лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (семь лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Иванову Валентину Александровну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Иванову Валентину Александровну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 146

Васильев

(подпись)

Иванова В.А.

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 62

Александр

(подпись)

Александр Александрович

Члены счётной комиссии:
Собственник кв. № 167

Трашкова

(подпись)

Трашкова Т.И.

Собственник кв. № 126

Медведев

(подпись)

Мазуренко Т.А.

Собственник кв. № 22

Ковалева

(подпись)

Ковалева Н.А.