

ПРОТОКОЛ № 1-К-4721
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 47 проведенного в форме
заочного голосования

город Волгодонск

« 19 » 04 2021 года

Вид собрание: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Губской Ольги Владимировны собственника помещения № 36

Общая площадь многоквартирного дома – 21199,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 15230,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 261,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 3997,0 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 629,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19227,20 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 09.04.2021

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.04.2021

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____,

действующий (-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 13115,8 кв. м (68,2%).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Губской Ольги Владимировны., собственника кв. № 36 председателем и Ивановой Маргариты Викторовны, собственника кв. № 16 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Баевой Светланы Николаевны, собственника кв. № 69

Власовой Ольги Петровны, собственника кв. № 176

Костюковой Людмилы Анатольевны, собственника кв. № 11

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (девять лифтов).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 19280104,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (девять лифтов).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Губской Ольги Владимировны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Губскую Ольгу Владимировну собственника кв. № 36

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Губскую Ольгу Владимировну, собственника кв. № 36 председателем и Иванову Маргариту Викторовну собственника кв. № 16 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Губскую Ольгу Владимировну, собственника кв. № 36 председателем и Иванову Маргариту Викторовну собственника кв. № 16 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Баеву Светлану Николаевну, собственника кв. № 69

Власову Ольгу Петровну, собственника кв. № 176

Костюкову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 11

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Баеву Светлану Николаевну, собственника кв. № 69

Власову Ольгу Петровну, собственника кв. № 176

Костюкову Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 11

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (девять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (девять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 19 280 104, 00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 19 280 104, 00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (девять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (девять лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Губскую Ольгу Владимировну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Губскую Ольгу Владимировну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 36



(подпись)

Тубская О.В.

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 16



(подпись)

Иванова М.В.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 69



(подпись)

Баева С.Н.

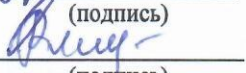
Собственник кв. № 111



(подпись)

Костиюкова М.А.

Собственник кв. № 176



(подпись)

Власова О.П.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/35
от « 20 » 04 2017 г.