

Протокол №1-Э-40-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.40
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.40
место проведения

«31» марта 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 7 835,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7126,0 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 124,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7250,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «21» марта 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.03.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.40, кв.136

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4233,07 кв.м. (58,38 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Попову Зою Васильевну, в качестве секретаря собрания: Кузнецову Раису Ивановну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 00 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,52 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Потогин К.Ю. части общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн и прокладке необходимых коммуникаций.

4. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю.

6. Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

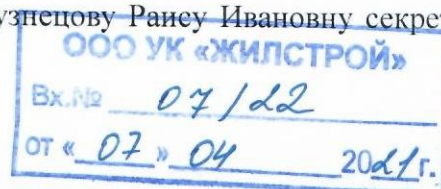
7. Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

8. Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Попову Зою Васильевну председателем и Кузнецову Раису Ивановну секретарём



общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,52% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,48 % голосов.

Решили: Избрать Попову Зою Васильевну председателем и Кузнецову Раису Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД 01.04.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,52 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 21,78% голосов, против – 64,13% голосов, воздержались – 14,09% голосов.

Решили: Не принимать решение об утверждении платы по договору управления МКД 01.04.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,52 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн.

Голосовали: за – 6,86% голосов, против – 81,14 %голосов, воздержались – 12% голосов.

Решили: Не принимать решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

Голосовали: за – 6,86% голосов, против – 81,14 %голосов, воздержались – 12% голосов.

Решили: Не принимать решение об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиним К.Ю.

Голосовали: за – 6,86% голосов, против – 81,14 %голосов, воздержались – 12% голосов.

Решили: Не поручать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиним К.Ю.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

Голосовали: за – 6,86% голосов, против – 81,14 %голосов, воздержались – 12% голосов.

Решили: Не поручать ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Голосовали: за – 6,86% голосов, против – 81,14 %голосов, воздержались – 12% голосов.

Решили: Не давать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Голосовали: за – 8,35% голосов, против – 78,83 %голосов, воздержались – 12,82% голосов.

Решили: Не поручать Потогину К.Ю. установку индивидуального счётчика электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Председатель общего собрания Бонов + Бонова 31.03.2021г.

Секретарь общего собрания Ры / Вузнецова 31.03.2021г.