

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 23 за 2020 год

С 01.03.2020 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11275,6

	Показатель	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		282 219	282 219
	-управление многоквартирным домом		282 219	282 219
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		219 000	219 400
	- уборка лестничных клеток		215 000	216 287
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	3 113
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		480 000	370 359
т/р	- выборочный текущий ремонт кровли под. № 5,6, машинного помещения лифта под. № 1, козырьков балконов кв. 35,36,70	105	200 000	246 333
т/р	- ремонт под. № 2		120 000	
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 1,2		50 000	
т/р	- ремонт ограждений лестничных маршей	107		10 200
	- общестроительные работы		88 000	89 390
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		22 000	24 436
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		483 688	559 013
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	50 000	37 573
т/р	- ремонт ТУ с заменой задвижек	109		107 783
т/р	- ремонт этажных эл.щитков под. № 1,4,5		86 588	
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2,5	110	100 000	108 185
т/р	- непредвиденные работы		16 800	
т/р	- замена труб ХБК	109		19 388
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		32 458
т/р	- замена светильников, замена рубильника	110		17 776
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 000	32 000
	- электроизмерения		13 800	13 800
	- пневмопромывка		7 000	7 441
	- сантехнические работы		114 000	114 554
	- электротехнические работы		55 000	52 578

	- материалы по содержанию на сантехнические работы		7 500	13 807
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	1 670
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		190 500	150 037
т/р	- замена мусороприемников	270	65 000	54 229
т/р	- ремонт бункера под. № 3		10 000	
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов		20 000	
	- уборки мусоропроводов		92 000	92 694
	- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 113
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		364 400	336 521
т/р	- ремонт лифтов	147	30 000	2 340
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		60 000	59 761
	- страхование лифтов		100	100
	- техническое обслуживание лифтов		274 300	274 320
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		6 500	6 765
	-обеспечение требований пожарнадзора		6 500	6 765
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		11000	11 276
	-надлежащее содержание систем вентиляции		11 000	11 276
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		20 300	20 296
	- ТО ВДГО		0	0
	- проверка загазованности		20 300	20 296
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		200 700	200 706
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		200 700	200 706
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		30 000	66 925
	- дезинфекционные работы		30 000	29 330
	- дезинфекция по Ковид			16 716

т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		20 879
12	Работы по содержанию земельного участка		273 800	257 058
т/р	- геодезические работы для определения границ придомовой территории	271	8 800	8 799
т/р	- благоустройство: ремонт карусели, валка деревьев	271	30 000	14 700
	- уборка территории		112 000	112 583
	- материалы по содержанию территории		6 000	4 448
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		60 000	59 023
	- содержание мест накопления отходов		27 000	27 061
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		30 000	30 444
13	Прочие работы (услуги)		257 934	258 211
	-административная работа с персоналом по содержанию		124 000	124 032
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		127 234	127 414
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		6 700	6 765
	<b>Итого</b>		<b>2 820 041</b>	<b>2 738 785</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>204 076</b>	<b>170 221</b>
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		117 462	98 372
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		48 997	40 862
	- теплоноситель		14 740	12 298
	- ХВС		8 592	7 232
	- отведение сточных вод		14 285	11 457

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.			<b>2820041</b>	<b>2738785</b>
содержание			1750634	1775923
вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)			90185	74747
управление			282219	282219
т/ремонт			779688	680643
аренда			7500	
т/ремонт с интернет			787188	
			787188	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1750634