

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7170,7

	Показатель	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		207 551	207 551
	-управление многоквартирным домом		207 551	207 551
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		94 000	98 829
	- уборка лестничных клеток		88 000	90 979
	- материалы по санитарному содержанию		6 000	7 850
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		439 045	461 095
т/р	- устройство перегородки для ТУ в т/п под. № 4	108	25 110	21 011
т/р	- ремонт полов из керамической плитки в под. № 1-4	114	375 635	399 768
	- общестроительные работы		37 000	39 030
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 300	1 286
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		180 480	172 915
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	10 000	2 487
т/р	- непредвиденные работы		4 080	
т/р	- замена датчиков	110		660
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		38 400	38 400
	- пневмопромывка		4 000	4 200
	- сантехнические работы		83 000	84 688
	- электротехнические работы		40 000	42 165
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	211
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	104
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		40 500	42 355
	- уборки мусоропроводов		38 000	38 991
	- материалы по санитарному содержанию		2 500	3 364
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		316 200	312 210

т/р	- ремонт лифтов	147	20 000	16 744
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 600	45 606
	- страхование лифтов		600	100
	- техническое освидетельствование лифтов		10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 163
	-обеспечение требований понадзора		5 000	5 163
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		48600	42300
	-надлежащее содержание систем вентиляции		8 600	8 605
т/р	- ремонт стен вентиляционных шахт на чердаке под. № 1-4	111	40 000	17 384
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 106	111		16 311
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		28 800	28 808
	- ТО ВДГО		13 300	13 319
	- проверка загазованности		15 500	15 489
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 200	153 166
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 200	153 166
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 000	49 264
	-дезинфекционные работы		4 000	11 087
	- дезинфекция по Ковид			13 550
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		24 627
12	Работы по содержанию земельного участка		198 074	209 884
	- уборка территории		124 000	124 719
	- материалы по содержанию территории		5 000	4 806
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		38 000	40 346
	- содержание мест накопления отходов		20 600	20 652
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		10 474	19 361

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		195 000	197 051
	-административная работа с персоналом по содержанию		93 000	94 653
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 235
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 163
	<b>Итого</b>		<b>1 910 450</b>	<b>1 980 591</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>160 666</b>	<b>161 074</b>
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		101 845	101 705
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		14 065	16 363
	- теплоноситель		4 771	5 196
	- ХВС		30 167	28 153
	- отведение сточных вод		9 818	9 657

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1910450 1980591**

в т.ч.

содержание

1228074 1274048

вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

43039 63008

управление

207551 207551

т/ремонт

447825 498992

аренда

27000

т/ремонт с интернет

474825

474825

1228074

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"