

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7170,7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 648	206 648	28,82
-управление многоквартирным домом	206 648	206 648	28,82
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 000	92 789	12,94
- уборка лестничных клеток	88 000	87 577	12,21
- материалы по санитарному содержанию	6 000	5 212	0,73
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	258 548	62 917	8,77
т/р - ремонт отмостки с торцов дома и парковочной площадки напротив под. № 4	141 000		0
т/р - утепление дверей м/к под. № 1-4	12 000		0
т/р - сбор средств на ремонт подъездов после кап.ремонта	61 948		0
т/р - ремонт межпанельных швов кв. 33		20 156	
- общестроительные работы	37 000	37 536	5,23
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 600	5 225	0,73
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	311 830	261 666	36,49
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	4 099	0,57
т/р - устройство кабельканалов после кап.ремонта электрооборудования	113 000	85 562	11,93
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 1,34,126,31		2 372	0,33
т/р - электромонтажные работы по устройству розеток для " домофона" в под. № 1-4		2 513	0,35
т/р - погашение задолженности прошлого периода	4 930		
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	5,36
- пневмопромывка	8 000	8 400	1,17
- сантехнические работы	75 000	77 560	10,82
- электротехнические работы	40 000	41 614	5,8
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 079	0,15
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	67	0,01
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	40 000	39 767	5,55
- уборки мусоропроводов	37 500	37 533	5,23

	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 234	0,31
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	295 440	275 219	38,38
т/р	- ремонт лифтов	20 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	219 240	219 240	30,57
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 600	45 606	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,36
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 163	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 000	5 163	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6739	8 605	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 739	8 605	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 100	80 738	11,26
	- ТО ВДГО	13 300	13 319	1,86
	- проверка загазованности	7 800	7 779	1,08
	- техническое диагностирование ВДГО		59 640	0,29
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 200	153 166	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 200	153 166	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	4 437	0,62
	-дезинфекционные работы	4 000	4 437	0,62
	12 Работы по содержанию земельного участка	272 536	337 222	47,03
т/р	- реконструкция детской площадки	70 000		0
т/р	- благоустройство	20 000		0
т/р	- устройство МАФов (доставка, сборка, установка)		97 254	13,56
т/р	- установка навесов на крышку песочницы		1 967	0,27
т/р	- устройство парковки		57 420	8,01
	- уборка территории	112 000	111 439	15,54
	- материалы по содержанию территории	5 936	3 191	0,44

- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 000	38 929	5,43
- содержание мест накопления отходов	20 600	20 652	2,88
- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	6 370	0,89
13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	233 219	232 106	32,37
- аренда	38 219	36 140	5,04
-административная работа с персоналом по содержанию	93 000	93 568	13,05
- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 235	13,56
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 163	0,72
Итого	1 902 260	1 760 442	245,5
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	133 611	128 947	
в т.ч.	начислено	оплачено	
- электроэнергия	75 748	72 973	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	27 596	27 002	
- теплоноситель	5 664	5 669	
- ХВС	15 056	14 162	
- отведение сточных вод	9 547	9 141	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1902260 1760442

в т.ч.

содержание

1222734 1222811

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

171491 166291

управление

206648 206648

т/ремонт

445878 330983

аренда

27000

т/ремонт с интернет

472878

472878 330983

Сальдо на начало года

-4930

План по текущему ремонту с учетом сальдо

467320

1222734

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"