

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7077,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	202 457	202 457	28,61
-управление многоквартирным домом	202 457	202 457	28,61
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 113	125 220	17,69
- уборка лестничных клеток	118 000	119 766	16,92
- материалы по санитарному содержанию	12 113	5 454	0,77
3 Вывоз ТБО	205 476	205 746	29,07
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	148 600	221 654	31,32
т/р - косметический ремонт и окраска стен и потолков 9-х этажей под. № 1-4	100 000	125 230	17,69
т/р - ремонт кровли козырьков балконов со сменой оцинкованных свесов		31 016	4,38
т/р - общестроительные работы после электромонтажных работ		5 921	0,84
- общестроительные работы	45 000	48 987	6,92
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	10 500	1,48
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 775	250 551	35,4
т/р - ремонт ГВС,ХВС,ХБК	20 000	27 337	3,86
т/р - непредвиденные расходы	14 270		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п, м/к		15 143	2,14
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/ под. № 2		8 121	1,15
т/р - ремонт освещения в т/п под. № 2		644	0,09
т/р - замена светильников с лампами накаливания под. № 2		567	0,08
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	5,43
- пневмопромывка	8 000	8 121	1,15
- сантехнические работы	96 405	101 544	14,35
- электротехнические работы	42 300	43 572	6,16
- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	6 431	0,91
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	671	0,09
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 040	70 693	9,99
- уборки мусоропроводов	68 000	68 356	9,66
- материалы по санитарному содержанию	5 040	2 338	0,33
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	240 040	237 661	33,58
т/р - ремонт лифтов	10 000	8 015	1,13
- комплексное обслуживание лифтов	219 240	219 240	30,98
- страхование лифтов	800	806	0,11
- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 600	1,36
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 750	1 019	0,14

	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 750	1 019	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6739	6 739	0,95
	-проверка вентканалов	6 739	6 739	0,95
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	89 700	4 541	0,64
	- ТО ВДГО	4 500	4 541	
t/p	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	85 200		
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 464	104 464	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 464	104 464	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 500	9 885	1,4
	-дезинфекционные работы	9 500	9 885	1,4
13	Работы по содержанию земельного участка	470 227	599 448	84,7
t/p	- асфальтирование тротуарной дорожки	70 000	151 000	21,34
t/p	- ремонт отмостки и площадок перед входом в подъезды	124 575	141 000	19,92
t/p	- устройство МАФов на детской площадке	30 000	26 560	3,75
t/p	- благоустройство	10 000		0
t/p	- установка скамьи "французская лоза"		34 000	4,8
t/p	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		15 020	2,12
	- уборка территории	197 000	198 629	28,06
	- материалы по содержанию территории	8 652	3 339	0,47
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	29 900	4,22
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	133 407	129 239	18,26
	- аренда	38 219	35 671	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	95 189	93 568	13,22
	<b>Итого</b>	<b>2 043 287</b>	<b>2 169 318</b>	<b>306,51</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	143 117	148 547	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	101 392	100 680	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	15 117	22 642	
	- теплоноситель	3 199	3 454	
	- ХВС	13 992	13 654	
	- отведение сточных вод	9 417	8 117	