

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2017 год**

7077.5

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 573	198 573	28.056941
	-управление многоквартирным домом	198 573	198 573	28.056941
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 846	112 861	15.9464981
	- уборка лестничных клеток	98 733	108 316	15.3042882
	- материалы по санитарному содержанию	12 113	4 545	0.64220982
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	306 227	310 173	43.8252208
	-вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 174	51 174	7.23051925
	- вывоз ТБО по норме накопления	208 341	208 096	29.4024726
	- вывоз крупногабаритного мусора	25 479	25 479	3.6
	- погрузка мусора	21 233	25 424	3.59222889
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	299 040	206 526	29.1806429
	- настил полиэтиленовой пленки на чердаке		17 286	2.44238785
	- ремонт крылец под. № 2,4	150 000	148 874	21.0348287
	- непредвиденные расходы	109 717		0
	- общестроительные работы	35 723	38 736	5.47311904
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	1 630	0.23030731
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 307	297 090	41.9766867
	- ремонт ГВС,ХВС,ХБК	10 000	7 707	1.08894384
	- восстановление освещения у МП	10 000		0
	- замена запорной арматуры		13 331	1.88357471
	- ремонт УУ ХВС		16 807	2.37470858
	- изоляция трубопровода ГВС и отопления		32 966	4.65785941
	- врезка в сети трубопроводов ХВС между подъездами		2 021	0.28555281
	- ремонт групповых щитков		390	0.0551042
	- электромонтажные работы		1 809	0.25559873
	- калибровка расходомеров УУТЭ		8 000	1.13034264
	- поверка оборудования УУТЭ		3 566	0.50385023
	- профилактические испытания и измерение электрооборудования		22 000	3.10844225
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	5.42564465

	- пневмопромывка			
	- сантехнические работы	12 000	13 341	1.88498764
	- электротехнические работы	89 707	97 130	13.7237725
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	37 800	38 729	5.47212999
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	43	0.00607559
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	3 600	850	0.1200989
	- уборки мусоропроводов	47 800	44 655	6.30941152
	- материалы по санитарному содержанию	42 760	42 707	6.03417874
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	5 040	1 948	0.27523278
	- ремонт лифтов	230 800	214 938	30.3691982
	-комплексное обслуживание лифтов	20 000	5 644	0.79745673
	-страхование лифтов	200 000	198 480	28.0438008
	- техническое освидетельствование лифтов	800	806	0.11388202
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 008	1.41405864
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 750	1 019	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 750	1 019	0.144
	-проверка вентканалов	7177		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	1 477		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 700		0
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном	7 415		0
11	доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 464	104 950	14.8286824
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	104 464	104 950	14.8286824
	доме			
	-дезинфекционные работы	3 144	21 852	3.08753091
13	Работы по содержанию земельного участка	3 144	21 852	3.08753091
	- ремонт тротуара во дворе дома с устройством бордюра	327 926	335 420	47.3924126
	- уборка территории	150 000	153 592	21.7014483
	- материалы по содержанию территории	126 296	127 220	17.9752738
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 652	2 783	0.39318969
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание	42 978	51 825	7.32250088
	помещений			
	- аренда	133 407	129 079	18.2379371
	-административная работа с персоналом по содержанию	38 219	35 671	5.04005652
		95 189	93 408	13.1978806

<b>Итого</b>	<b>1 979 175</b>	<b>1 977 136</b>	279.355162
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>253 203</b>	<b>219 893</b>	
в т.ч.			
- электроэнергия	200 688	183 104	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	36 512	24 259	
- теплоноситель	5 915	4 520	
- ХВС	10 088	8 010	

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

**1979175**

**1977136**

1325185

1366570

198573

198573

427959

27458

т/ремонт с интернет

455417

411993

455417

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Калитвянская Е.А.

