Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" **7166,1**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		224 517	224 517
	-управление многоквартирным домом		224 517	224 517
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		116 000	114 132
	- уборка лестничных клеток		110 000	110 502
	- материалы по санитарному содержанию		6 000	3 630
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		386 428	432 607
т/р	- косметический ремонт подъездов		307 528	
т/р	- непредвиденные работы		32 900	
т/р	- устройство перехода через трубы в т/п	109		5 651
т/р	- замена окон	106		279 272
т/р	- ремонт оконных откосов	106		101 890
	- общестроительные работы		43 000	43 544
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		3 000	2 250
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущеста в многоквартирном доме		324 400	373 535
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК **(** аварийные работы**)**	109	40 000	42 624
т/р	- устройство кабелькалов в под. № 1-4	110	100 000	117 056
т/р	- замена циркуляционного насоса на ТУ	109		4 180
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		24 025
т/р	- замена светильников, датчиков	110		2 116
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109		5 700
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- электроизмерения		14 000	14 000
	- пневмопромывка		7 000	6 015
	- сантехнические работы		85 000	84 841

	- электротехнические работы		40 000	38 551
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 000	165
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		3 000	1 862
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		49 000	77 340
т/р	- ремонт бункера	270		19 780
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	109		7 858
	- уборка мусоропроводов		46 000	46 072
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	3 630
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многовартирном доме		315 200	326 698
т/р	- ремонт лифтов	147	20 000	31 262
	- комплексное обслуживание		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 500	45 576
	- страхование лифтов		100	100
	- техническое освидетельствование		9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 160
	- обеспечение требований пожнадзора		5 000	5 160
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8600	52 316
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 600	8 599
т/р	- восстановление вентиляции на т/э	111		43 717
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 000	30 048
	- ТО ВДГО		14 500	14 569
	- проверка загазованности		15 500	15 479
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 000	153 068
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 000	153 068
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12 000	41 371
	-дезинфекционные работы		12 000	12 907
	- дезинфекция по Ковид			11 241
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		17 223
12	Работы по содержанию земельного участка		356 700	343 769
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев	271	20 000	7 425
	- уборка территории		155 000	154 649
	- материалы по содержанию территории		6 000	5 186
	- озеленение		96 700	96 782
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		40 000	39 741
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 638
	- вывоз ТБО **(** крупногабаритный мусор**)**		19 000	19 348

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		223 452	223 960
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		27 000	27 035
	-административная работа с персоналом по содержанию		94 452	94 593
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 172
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 160
14	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		**717 802**	**665 264**
	Итого:содержание, управление, текущий ремонт		**2 204 297**	**2 398 522**
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		**251 647**	**228 926**
	в т.ч.			
	- электроэнергия		83 363	80 727
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		94 263	84 431
	- теплоноситель		28 514	25 349
	- ХВС		36 846	30 129
	- отведение сточных вод		8 661	8 290

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт, целевой взнос	**2204297**	**2398522**
в т.ч.		
содержание	1459352	1464226
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	172042	166410
управление	224517	224517
т/ремонт	520428	709779
аренда	0	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	520428	
	520428	
	1459352	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"