

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7705,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		223 044	223 044
	-управление многоквартирным домом		223 044	223 044
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		173 000	186 768
	- уборка лестничных клеток		170 000	176 912
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	9 856
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		468 500	614 546
т/р	- ремонт кровли балкона кв.68	105	12 000	22 092
т/р	- ремонт фасада	103	420 000	550 093
т/р	- замена замка на п/я	111		675
	- общестроительные работы		36 000	40 972
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	714
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		280 726	260 529
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	109	40 000	21 463
т/р	- замена задвижек на ТУ	109	40 000	29 938
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)		20 000	
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	110	12 000	12 000
т/р	- непредвиденные работы		9 926	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		9 348
т/р	- замена датчиков	110		4 989
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400
	- пневмопромывка		6 000	5 710
	- сантехнические работы		75 000	86 880
	- электротехнические работы		32 400	44 920
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	520
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	361
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		77 500	80 043
	- уборка мусоропроводов		75 000	75 819
	- материалы по санитарному содержанию		2 500	4 224

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		339 100	327 774
т/р	- ремонт лифтов	147	40 000	28 907
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		49 000	49 007
	- техническое освидетельствование лифтов		10 000	9 760
	- страхование лифтов		100	100
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 500	5 548
	- обеспечение требований пожарнадзора		5 500	5 548
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		9000	9 247
	- надлежащее содержание систем вентиляции		9 000	9 247
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 000	30 022
	- ТО ВДГО		13 500	13 378
	- проверка загазованности		16 500	16 644
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		164 589	164 589
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		164 589	164 589
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 507	70 967
	- дезинфекционные работы		3 507	20 646
	- дезинфекция по Ковид			6 044
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		44 277
12	Работы по содержанию земельного участка		201 736	229 773
т/р	- увеличение парковки у под. № 1		20 000	
т/р	- благоустройство: окраска МАФов, ограждений	271	10 000	23 777
	- уборка территории		110 000	117 867
	- материалы по содержанию территории		2 736	6 034
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		30 000	39 098
	- содержание мест накопления отходов		22 000	22 192
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		7 000	20 805
13	Прочие работы (услуги)		170 000	211 748
	-административная работа с персоналом по содержанию		82 000	101 713

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем по восстановлению эксплуатационных свойств	Ю составление плана мероприятий		84 000	104 487
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности			4 000	5 548
Итого			2 146 202	2 414 598
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			-115 762	-99 098
в т.ч.		начислено		оплачено
- электроэнергия			-209 781	-195 629
- ТЭ на подогрев теплоносителя			45 868	48 583
- теплоноситель			13 957	14 188
- ХВС			17 460	17 428
- отведение сточных вод			16 734	16 332

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2146202 2414598

в т.ч.

содержание

1299232 1443995

вознаграждение Председателю Совета МКД

111058 111363

управление

223044 223044

т/ремонт

603416 747559

аренда

20510

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

623926

623926

1299232

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"