

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7165,6

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		215 536	215 536
	-управление многоквартирным домом		215 536	215 536
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		119 500	124 454
	- уборка лестничных клеток		115 000	116 710
	- материалы по санитарному содержанию		4 500	7 744
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		482 985	554 031
т/р	- утепление стен кухни и зала кв.76	103	62 000	51 165
т/р	- ремонт межпанельных швов	103	55 485	60 772
т/р	- косметический ремонт под. № 4/ факт плюс стена под. № 3 7 этаж	108	320 000	353 644
т/р	- устройство желобов на крыльце	105		3 723
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 4	108		29 373
	- общестроительные работы		45 000	53 700
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	1 654
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		197 600	385 744
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС,отопления (аварийные работы)	109	30 000	32 028
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	15 000	16 093
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)/ факт ремонт ВРУ под № 2	110	10 000	59 846
т/р	- непредвиденные работы		2 200	
т/р	- ремонт освещения над мусорокамерами, тамбуров, лестничных клеток, замена светильников, датчиков	110		82 473
т/р	- устройство заземления в т/п	110		25 300
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- электроизмерения		0	14 000
	- пневмопромывка		5 000	5 000
	- сантехнические работы		73 000	85 973
	- электротехнические работы		34 000	37 696
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	513
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	422
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		71 800	58 714
т/р	- косметический ремонт мусорокамер с заменой плитки на полу под. № 1-4		20 000	
т/р	- замена мусороприемника	270		5 377
	- уборка мусоропроводов		50 000	50 018
	- материалы по санитарному содержанию		1 800	3 319
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		315 200	295 433

t/p	- ремонт лифтов		20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 500	45 573
	- страхование лифтов		100	100
	- техническое освидетельствование лифтов		9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 159
	- обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 159
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8500	8599
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 599
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 000	30 224
	- ТО ВДГО		14 500	14 746
	- проверка загазованности		15 500	15 478
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 000	153 057
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 000	153 057
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 031	65 447
	- дезинфекционные работы		4 031	13 976
	- дезинфекция по Ковид			11 375
t/p	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		40 096
12	Работы по содержанию земельного участка		245 806	262 940
t/p	- окраска газонных ограждений		20 000	
t/p	- благоустройство (валка, обрезка, омолаживание деревьев)	271	35 000	36 103
t/p	- устройство ящика для песка	271		14 500
	- уборка территории		140 000	142 355
	- материалы по содержанию территории		2 500	4 742
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		20 306	25 252
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 641
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		8 000	19 347
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		296 038	304 286

- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		107 367	107 375
- административная работа с персоналом по содержанию		90 849	94 586
- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		94 000	97 166
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 822	5 159
Итого		2 144 996	2 463 624
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		98 180	91 798
в т.ч.		начислено	оплачено
- электроэнергия		49 471	47 063
- ТЭ на подогрев теплоносителя		22 461	20 436
- теплоноситель		6 823	5 977
- ХВС		10 400	9 566
- отведение сточных вод		9 025	8 756

Итого начислено		98180	
		2144996	2463624
в т.ч.			
содержание		1339775	1437595
управление		215536	215536
т/ремонт		556945	810493
аренда		32740	

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года 589685

589685
1339775

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"