

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7194,8

		Код работ	План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		208 220	208 220
	-управление многоквартирным домом		208 220	208 220
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		102 000	103 300
	- уборка лестничных клеток		94 000	94 567
	- материалы по санитарному содержанию		8 000	8 733
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		55 149	54 942
	- общестроительные работы		52 000	52 144
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		3 149	2 798
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		593 612	285 211
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 150	11 416
т/р	- замена труб систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к, в т/п	109		70 334
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		10 452
т/р	- замена лампочек, светильников, патронов	110		2 807
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		14 918
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		403 262	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		5 000	5 072
	- сантехнические работы		87 000	89 608
	- электротехнические работы		40 000	40 494
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 400	6 746
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		2 400	964
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		43 000	45 875
	- уборка мусоропроводов		40 000	40 529
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	5 347
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		311 500	404 907

т/р	- ремонт лифтов, замена частотного преобразователя	147	16 000	109 280
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 800	45 759
	- техосвидетельствование лифтов		9 600	9 768
	-страхование лифтов		100	100
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 180
	- обеспечение требований пожнадзора		5 000	5 180
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8 000	19 983
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 000	8 634
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 112	111		11 349
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 000	30 287
	- ТО ВДГО		14 500	14 746
	- проверка загазованности		15 500	15 541
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 700	153 681
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 700	153 681
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		19 162	76 562
	- дезинфекционные работы		19 162	38 617
	- дезинфекция по Ковид			4 626
т/р	- дезинфекция в т/п	273		10 010
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		23 309
12	Работы по содержанию земельного участка		176 700	180 169
	- уборка территории		106 000	106 977
	- материалы по содержанию территории		5 000	5 347
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм		27 000	27 698
	- содержание мест накопления отходов		20 700	20 721

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		18 000	19 426
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		197 380	197 712
	-административная работа с персоналом по содержанию		94 880	94 971
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 500	97 561
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 180
	Итого		1 903 423	1 766 029
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		106 447	-166 957
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		68 167	-202 212
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		19061	17730
	- теплоноситель		5 759	5 245
	- ХВС		4 592	4 186
	- отведение сточных вод		8 868	8 094

Итого начислено

1903423

1766029

в т.ч.

содержание

1255791

1293934

управление

208220

208220

т/ремонт

419892

263875

аренда

19520

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

439412

439412

1255791

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"