

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 в 2020 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13933

		Код работ	План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		403 221	403 221
	-управление многоквартирным домом		403 221	403 221
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		300 000	317 515
	- уборка лестничных клеток		290 000	300 757
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	16 758
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		194 200	263 735
т/р	- замена решеток на продухи т/п под. № 1,2	102	7 200	3 106
т/р	- замена керамической плитки на 1-х этажах под. № 2,3	114	80 000	179 976
т/р	- цементная стяжка полов в под. № 1-5 (выборочно)		30 000	
т/р	- устройство пандуса под. № 5		10 000	
	- общестроительные работы		65 000	78 123
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	2 530
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		931 645	641 281
т/р	- ремонт ГВС. ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	43 725
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	18 000	27 359
т/р	- ремонт ВРУ под. № 3		30 000	
т/р	- замена силовой линии под. № 1-8		300 000	
т/р	- повторное заземление нулевого провода (уравнивание потенциала)		42 000	
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		238 245	
т/р	- Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	109		9 383
т/р	- замена транзита ХВС до стояков с заменой ввода и полива в т/п под. № 5,6	109		216 943
т/р	- заменам электроприборов: датчиков, ламп, фотореле	110		13 087
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		50 400	50 400
	- электромонтажные работы по содержанию		0	18 400
	- пневмопромывка		10 000	11 217
	- сантехнические работы		140 000	172 784
	- электротехнические работы		70 000	74 696
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 500	622
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 500	2 665
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		133 000	136 078
	- уборка мусоропроводов		129 000	128 896
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	7 182

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		607 900	610 288
т/р	- ремонт лифтов под. № 4,7,8	147	20 000	21 954
	- комплексное обслуживание лифтов		480 000	480 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		88 500	88 614
	- техническое освидетельствование лифтов		19 200	19 520
	- страхование лифтов		200	200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		10 000	10 032
	- обеспечение требований пожарнадзора		10 000	10 032
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		16 000	16 720
	- надлежащее содержание систем вентиляции		16 000	16 720
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		58 000	58 101
	- ТО ВДГО		28 000	28 006
	- проверка загазованности		30 000	30 095
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		297 000	297 609
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		297 000	297 609
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		14 578	102 899
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		45 622
	- дезинфекционные работы		14 578	21 295
	- дезинфекция по Ковид			35 982
12	Работы по содержанию земельного участка		461 617	591 446
т/р	- благоустройство (омолаживаниеи сан.обрезка деревьев, бетонирование провала у под. № 1)/ факт: валка и омлаживающая обрезка деревьев выдача материалов, шланга, секатора, перенос газонных ограждений	271	70 000	33 224
т/р	- замена урн у под. № 3,4,5,8	271	16 000	27 620
т/р	- устройство вазонов у под. № 6,8	271	30 000	61 770
т/р	- благоустройство: ремонт качели на детской площадке, изготовление и установка пандуса под. № 5, изготовление ящика для песка	271	30 000	25 139
	- уборка территории		230 000	244 182
	- материалы по содержанию территории		7 000	10 260
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		40 000	111 505
	- содержание мест накопления отходов		30 000	40 127
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		8 617	37 619
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		445 125	589 673

- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		206 800	206 794
- административная работа с персоналом по содержанию		159 532	183 916
- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		68 793	188 931
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		10 000	10 032
Итого		3 872 286	4 038 597
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		332 714	310 941
в т.ч.			
- электроэнергия		166 415	162 051
- ТЭ на подогрев теплоносителя		73 748	71 255
- теплоноситель		22 215	22 164
- ХВС		39 963	33 405
- отведение сточных вод		30 373	22 066

Итого начислено

3872286 4038597

в т.ч

содержание

2517620 2926468

управление

403221 403221

т/ремонт

946986 708908

аренда

4459

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

951445

951445

2 517 620

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"