

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7179,73

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		207 883	207 883
-управление многоквартирным домом		207 883	207 883
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		111 000	115 809
- уборка лестничных клеток		105 000	107 036
- материалы по санитарному содержанию		6 000	8 773
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		387 051	918 141
т/р - косметический ремонт подъездов № 1,2,4	108	330 051	772 045
т/р - ремонт кровли	105		1 227
т/р - изготовление и устройство диффлектора на ВШ над кв. 144	105		6 112
т/р - ремонт плит перекрытия после сантехработ	108		16 430
т/р - закрытие сеткой продухов на чердаке, ремонт венткороба над кв. 123	111		20 830
т/р - замена почтовых ящиков	108		39 518
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		55 000	59 375
- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	2 604
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		257 060	354 660
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	60 000	44 227
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	20 000	25 003
т/р - непредвиденные работы		14 660	
т/р - замена стояковых труб системы ХБК, замена труб в т/п	109		106 965
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		6 000	5 774
- сантехнические работы		80 000	88 972
- электротехнические работы		45 000	50 351
- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 000	6 742
- материалы по содержанию на электротехнические работы		2 000	226

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		48 500	49 633
	- уборка мусоропроводов		45 000	45 873
	- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 760
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		315 600	295 523
т/р	- ремонт лифтов		20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 500	45 663
	- страхование лифтов		100	100
	- техническое освидетельствование лифтов		10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 169
	-обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 169
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8500	8 616
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 616
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 000	30 254
	- ТО ВДГО		14 500	14 746
	- проверка загазованности		15 500	15 508
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 500	153 359
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 500	153 359
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 000	62 833
	- дезинфекционные работы		10 000	11 070
	- дезинфекция по Ковид			11 365
т/р	- дезинфекционные работы в т/п	273		19 915
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		20 483
12	Работы по содержанию земельного участка		182 888	206 442

т/р	- благоустройство (омоложение деревьев)	271	24 000	23 742
	- уборка территории		106 000	106 610
	- материалы по содержанию территории		4 000	5 371
	- вспомогательная работа(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		21 888	30 656
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 678
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		7 000	19 385
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		196 540	197 298
	-административная работа с персоналом по содержанию		94 540	94 772
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 357
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 169
	Итого		1 913 522	2 605 620
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		-70 570	-75 602
	в т.ч.			
	- электроэнергия		-145 055	-145 509
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		30 895	28 143
	- теплоноситель		9 368	8 531
	- ХВС		25 104	24 142
	- отведение сточных вод		9 118	9 091

Итого начислено

1913522 2605620

в т.ч.

содержание

1236928 1301240

управление

207883 207883

т/ремонт

436461 1096497

аренда

32250

т/ремонт с интернет, арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

468711

468711
1236928

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"