

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4457,7

|     |  | Код работ | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|-----------|------------|------------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |           | 128 908    | 128 908    |
|     | -управление многоквартирным домом  |           | 128 908    | 128 908    |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |           | 152 000    | 177 285    |
|     | - уборка лестничных клеток   |           | 150 000    | 169 283    |
|     | - материалы по санитарному содержанию  |           | 2 000      | 8 002      |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |           | 180 500    | 163 052    |
| т/р | - ремонт кровли  | 105       | 40 000     | 44 099     |
| т/р | - изготовление и установка решеток на продухи подвала  | 102       | 6 000      | 7 255      |
| т/р | - ремонт кровли козырька балкона кв. 66,136  |           | 14 000     |            |
| т/р | - замена окон на лестничных площадках ( работа)  |           | 20 000     |            |
| т/р | - ремонт мусорокамеры с заменой плитки на полу и стенах под. № 1,2   |           | 50 000     |            |
| т/р | - устройство подсобных помещений на 1-х этажах под. № 1,2 ( около лифта)   | 106       | 40 000     | 20 761     |
| т/р | - установка решеток на балконе под. № 1,2  | 107       |            | 27 630     |
| т/р | - ремонт под. № 1 после пожара   | 108       |            | 22 077     |
| т/р | - ремонт отмостки  | 112       |            | 13 747     |
|     | - общестроительные работы  |           | 10 000     | 26 983     |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   |           | 500        | 500        |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           | 156 057    | 166 373    |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК   | 109       | 30 000     | 31 035     |
| т/р | - восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)  |           | 20 000     |            |
| т/р | - ремонт электрооборудования, устройство освещения, замена светильников, датчиков  | 110       | 10 000     | 16 694     |
| т/р | - ремонт УУТЭ  | 113       |            | 622        |
| т/р | - погашение задолженности прошлого периода   |           | 22 157     |            |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   |           | 32 400     | 32 400     |
|     | - пневмопромывка   |           | 2 500      | 2 600      |
|     | - сантехнические работы  |           | 20 000     | 52 986     |
|     | - электротехнические работы  |           | 18 000     | 25 671     |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы   |           | 500        | 1 485      |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы   |           | 500        | 2 880      |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |           | 66 764     | 74 732     |

|     |   |     |         |         |
|-----|---|-----|---------|---------|
|     | - уборка мусоропроводов   |     | 65 000  | 72 550  |
|     | - материалы по санитарному содержанию   |     | 1 764   | 2 183   |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме                         |     | 153 100 | 163 214 |
| т/р | - ремонт лифтов   | 147 |         | 9 933   |
|     | - комплексное обслуживание лифтов   |     | 120 000 | 120 000 |
|     | - техническое освидетельствование лифтов  |     | 4 800   | 4 880   |
|     | - страхование лифтов  |     | 300     | 50      |
|     | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  |     | 28 000  | 28 351  |
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                      |     | 1 000   | 3 210   |
|     | - обеспечение требований пожарнадзора   |     | 1 000   | 3 210   |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     | 2 000   | 5 349   |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции   |     | 2 000   | 5 349   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  |     | 10 000  | 23 007  |
|     | -ТО ВДГО  |     | 5 000   | 13 378  |
|     | - проверка загазованности   |     | 5 000   | 9 629   |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |     | 71 687  | 95 216  |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание  |     | 71 687  | 95 216  |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |     | 2 367   | 19 985  |
|     | - дезинфекционные работы  |     | 2 367   | 6 818   |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования  | 273 |         | 13 167  |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка   |     | 106 481 | 147 947 |
| т/р | - благоустройство: приобретение и выдача шланга, валка деревьев                             | 271 | 10 000  | 10 208  |
| т/р | - непредвиденные работы   |     | 7 961   |         |
| т/р | - установка урны у под. № 2   | 271 |         | 3 627   |
|     | - уборка территории   |     | 64 000  | 70 282  |
|     | - материалы по содержанию территории  |     | 2 520   | 4 899   |
|     | - вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ                |     | 12 000  | 34 057  |
|     | - содержание мест накопления отходов  |     | 6 000   | 12 838  |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)   |     | 4 000   | 12 036  |

|    |  |  |                  |                  |
|----|--|--|------------------|------------------|
| 13 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений  |  | 173 654          | 233 539          |
|    | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования  |  | 111 000          | 111 041          |
|    | - административная работа с персоналом по содержанию   |  | 30 478           | 58 842           |
|    | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств |  | 30 000           | 60 446           |
|    | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   |  | 2 176            | 3 210            |
|    | Итого  |  | <b>1 204 518</b> | <b>1 401 817</b> |
|    | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   |  | <b>132 507</b>   | <b>126 017</b>   |
|    | в т.ч.   |  |                  |                  |
|    | - электроэнергия   |  | 64 981           | 61 446           |
|    | - ТЭ на подогрев теплоносителя   |  | 3 193            | 6 245            |
|    | - теплоноситель  |  | 814              | 1 639            |
|    | - ХВС  |  | 45 744           | 39 950           |
|    | - отведение сточных вод  |  | 17 775           | 16 737           |

**Итого начислено**

**1204518      1401817**

в т.ч.

содержание

805492      1052054

управление

128908      128908

т/ремонт

270118      220855

аренда

0

т/ремонт с арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

270118

270118

805492

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"