Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ **7162,6**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		219 313	219 313
	-управление многоквартирным домом		219 313	219 313
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		98 597	99 011
	- уборка лестничных клеток		91 000	91 347
	- материалы по санитарному содержанию		7 597	7 664
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		44 000	84 161
т/р	- устройство антискользящего покрытия, ремонт порожка лифта, плит перекрытия после сантех. работ	107		14 748
т/р	- устройство сетки от голубей на продухи чердака и ВШ	107		22 900
	- общестроительные работы		42 000	44 427
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	2 086
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущеста в многоквартирном доме		594 584	395 248
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления **(** аварийные работы**)**	109	20 000	64 247
т/р	- восстановление заземления ВРУ **(** уравнивание потенциала**)**		10 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		376 184	
т/р	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п, кранов, манометров и термометров на ТУ	109		48 397
т/р	- замена задвижек на ТУ	109		28 310
т/р	- замена труб системы ХБК по квартирам, в т/п, на т/э	109		37 975
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		23 326
т/р	- замена ламп, датчиков	110		2 525
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		6 000	5 452
	- электромонтажные работы		14 000	14 000
	- сантехнические работы		88 000	89 672
	-электротехнические работы		40 000	40 626
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		6 500	6 742
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 500	1 576

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		56 000	42 433
т/р	- замена мусороприемников		15 000	
	- уборка мусоропроводов		38 000	39 149
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	3 284
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		295 200	295 414
	-комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 500	45 554
	-страхование лифтов		100	100
	- техническое освидетельствование лифтов		9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 157
	- обеспечение требований пожнадзора		5 000	5 157
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8500	17 189
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 595
т/р	- восстановление вентиляции	111		8 594
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		29 000	30 217
	- ТО ВДГО		14 000	14 746
	- проверка загазованности		15 000	15 471
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 000	152 993
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 000	152 993
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 000	66 105
т/р	- дезинфекция в т/п под. № 3	273		14 910
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		25 278
	- дезинфекционные работы		7 000	19 330
	- дезинфекция по Ковид			6 587
12	Работы по содержанию земельного участка		202 000	182 969

т/р	- устройство контейнерной площадки	271	30 000	20 087
т/р	- благоустройство		10 000	
	- уборка территории		88 000	88 278
	- материалы по содержанию территории		4 500	4 692
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		30 000	29 945
	- содержание мест накопления отходов		20 500	20 628
	- вывоз ТБО **(** крупногабаритный мусор**)**		19 000	19 339
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		196 431	196 828
	-административная работа с персоналом по содержанию		94 431	94 546
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 125
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 157
	Итого		**1 908 625**	**1 787 038**
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		**138 936**	**140 659**
	в т.ч.			
	- электроэнергия		91 525	92 326
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		8 319	8 795
	- теплоноситель		2 610	2 692
	- ХВС		27 502	27 668
	- отведение сточных вод		8 980	9 178

Итого начислено	**1908625**	**1787038**
в т.ч.		
содержание	1228128	1256428
управление	219313	219313
т/ремонт	428297	311297
аренда	32887	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	461184
	461184
	1228128

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"