

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2020 год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**7308,9**

|     |  | Код работ | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|-----------|------------|------------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |           | 211 462    | 211 462    |
|     | -управление многоквартирным домом  |           | 211 462    | 211 462    |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |           | 139 500    | 148 072    |
|     | - уборка лестничных клеток   |           | 135 000    | 140 321    |
|     | - материалы по санитарному содержанию  |           | 4 500      | 7 751      |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |           | 57 000     | 146 113    |
| т/р | - изготовление пандуса в под. № 2  |           | 15 000     |            |
| т/р | - закрытие продухов на чердаке и ВШ от проникновения голубей   | 102       |            | 13 790     |
| т/р | - ремонт деформационного шва   | 103       |            | 25 070     |
| т/р | - ремонт межпанельных швов   | 103       |            | 34 472     |
| т/р | - ремонт и окраска фасада наружных стен  | 103       |            | 19 310     |
|     | - общестроительные работы  |           | 40 000     | 50 962     |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   |           | 2 000      | 2 509      |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           | 607 590    | 442 622    |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК   | 109       | 20 000     | 47 623     |
| т/р | - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода  |           | 431 190    |            |
| т/р | - софинансирование установка станций повышенного давления, оборудованных подкачивающими насосами   | 271       |            | 86 505     |
| т/р | - замена труб систем ХБК по квартирам и в т/п  | 109       |            | 109 093    |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих  | 113       |            | 9 597      |
| т/р | - замена светильников  | 110       |            | 827        |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   |           | 32 400     | 32 400     |
|     | - пневмопромывка   |           | 6 000      | 9 932      |
|     | - сантехнические работы  |           | 73 000     | 88 833     |
|     | - электротехнические работы  |           | 42 000     | 50 869     |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы   |           | 2 000      | 6 564      |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы   |           | 1 000      | 379        |

|     |   |     |         |         |
|-----|---|-----|---------|---------|
| 5   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                        |     | 62 000  | 63 459  |
|     | - оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования               |     | 60 000  | 60 138  |
|     | - материалы по санитарному содержанию   |     | 2 000   | 3 322   |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме                         |     | 296 200 | 296 353 |
|     | - комплексное обслуживание лифтов   |     | 240 000 | 240 000 |
|     | - страхование лифтов  |     | 100     | 100     |
|     | - техосвидетельствование лифтов   |     | 9 600   | 9 768   |
|     | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  |     | 46 500  | 46 485  |
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                      |     | 5 300   | 5 262   |
|     | - обеспечение требований пожарнадзора   |     | 5 300   | 5 262   |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     | 8000    | 14 211  |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции   |     | 8 000   | 8 771   |
| т/р | - восстановление вентиляции кв. 35,116  | 111 |         | 5 440   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  |     | 29 200  | 29 224  |
|     | - ТО ВДГО   |     | 13 400  | 13 437  |
|     | - проверка загазованности   |     | 15 800  | 15 787  |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |     | 156 000 | 156 118 |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание  |     | 156 000 | 156 118 |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |     | 10 000  | 63 626  |
|     | - дезинфекционные работы  |     | 10 000  | 16 746  |
|     | - дезинфекция по Ковид  |     |         | 6 587   |
| т/р | - дезинфекционные работы в т/п  | 273 |         | 15 015  |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования  | 273 |         | 25 278  |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка   |     | 137 436 | 151 628 |
| т/р | - благоустройство: изготовление и установка контейнерной площадки                           | 271 | 20 000  | 20 087  |
|     | - уборка территории   |     | 71 500  | 73 242  |
|     | - материалы по содержанию территории  |     | 3 000   | 4 745   |
|     | - вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ                 |     | 19 936  | 23 733  |
|     | - содержание мест накопления отходов  |     | 21 000  | 21 050  |

|    |  |  |                  |                  |
|----|--|--|------------------|------------------|
|    | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)  |  | 2 000            | 8 771            |
| 14 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений  |  | 200 350          | 200 848          |
|    | -административная работа с персоналом по содержанию  |  | 96 350           | 96 477           |
|    | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств |  | 99 000           | 99 109           |
|    | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   |  | 5 000            | 5 262            |
|    | Итого  |  | <b>1 920 038</b> | <b>1 928 999</b> |
|    | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   |  | <b>202 802</b>   | <b>201 518</b>   |
|    | в т.ч.   |  |                  |                  |
|    | - электроэнергия   |  | 75 490           | 76 196           |
|    | - ТЭ на подогрев теплоносителя   |  | 57 586           | 57 472           |
|    | - теплоноситель  |  | 17 482           | 17 315           |
|    | - ХВС  |  | 39 623           | 38 098           |
|    | - отведение сточных вод  |  | 12 621           | 12 437           |

**Итого начислено**

**1920038**

**1928999**

в т.ч.

содержание

1222386

1305430

управление

211462

211462

т/ремонт

474690

412107

аренда

11500

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

486190

486190

1222386

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"