

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4174,8

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		112 654	112 654
	-управление многоквартирным домом		112 654	112 654
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		68 000	71 279
	- уборка лестничных клеток		65 000	65 913
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	5 366
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		86 800	143 275
т/р	- ремонт кровли под. № 2	105	71 100	107 477
	- общестроительные работы		15 000	34 251
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		700	1 547
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		225 631	144 580
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 000	10 164
т/р	- замена задвижек	109		15 197
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	113		3 673
т/р	- замена лампочек, датчиков	110		2 816
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109		5 700
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		118 231	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- электроизмерения		0	4 600
	- пневмопромывка		4 000	3 423
	- сантехнические работы		40 000	48 916
	- электротехнические работы		15 000	22 788
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	283
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	620
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		28 000	38 406
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		7 858
	- уборка мусоропроводов		26 000	28 249
	- материалы на санитарное содержание		2 000	2 300
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		151 300	172 842
т/р	- капитальный ремонт лифтов после диагностики		20 000	

	- диагностика лифтов		0	21 360
	- комплексное обслуживание лифтов		99 500	120 000
	- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов		26 600	26 552
	- страхование лифтов		400	50
	- техосвидетельствование лифтов		4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 000	3 006
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 000	3 006
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5 000	5 010
	-надлежащее содержание систем вентиляции		5 000	5 010
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		11 000	15 412
	-ТО ВДГО		6 400	6 394
	- проверка загазованности		4 600	9 018
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		89 200	89 174
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		89 200	89 174
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 000	18 535
	- дезинфекционные работы		3 000	5 244
	- дезинфекция по Ковид			3 407
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		9 884
12	Работы по содержанию земельного участка		132 882	147 701
т/р	- благоустройство: валка деревьев	271		8 694
	- уборка территории		93 000	95 943
	- материалы по содержанию территории		3 000	3 285
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		15 000	16 484
	- содержание мест накопления отходов		12 000	12 023
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		9 882	11 272
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		124 813	125 568
	- вознаграждение Председателю Совета МКД		10 845	10 845
	- административная работа с персоналом по содержанию		55 000	55 107
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		55 968	56 610

- организация накопления отходов 1-4 класса опасности		3 000	3 006
<b>Итого</b>		<b>1 041 280</b>	<b>1 087 443</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>149 543</b>	<b>148 806</b>
в т.ч.			
- электроэнергия		40 634	40 714
- ТЭ на подогрев теплоносителя		62 219	61 598
- теплоноситель		17 287	17 217
- ХВС		22 194	21 986
- отведение сточных вод		7 209	7 291

**Итого начислено ( содержание, управление, текущий ремонт)**

**1041280                      1087443**

в т.ч.

содержание

699295                      803326

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

49793                      50450

управление

112654                      112654

т/ремонт

206331                      171463

аренда

23000

т/ремонт с интернет

229331

229331

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

699295