

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 в 2020 году**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**3446,6**

|  | Код работ | План, руб. |         |
|--|-----------|------------|---------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |           | 105 683    | 105 683 |
| -управление многоквартирным домом  |           | 105 683    | 105 683 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |           | 89 000     | 96 544  |
| - уборка лестничных клеток   |           | 86 000     | 89 438  |
| - материалы по санитарному содержанию  |           | 3 000      | 7 106   |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |           | 169 000    | 171 412 |
| т/р - замена окон и балконных дверей под. № 1  | 106       | 120 000    | 118 200 |
| т/р - ремонт откосов и балконных дверей под. № 1   | 106       | 30 000     | 30 795  |
| - общестроительные работы  |           | 18 000     | 19 539  |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы   |           | 1 000      | 2 878   |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           | 198 055    | 159 014 |
| т/р - ВС, ХВС, отопления ( аварийные заявки)   | 109       | 5 000      | 25 943  |
| т/р - замена ливневой канализации под. № 1   | 109       | 25 455     | 14 736  |
| т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих  | 113       | 20 000     | 24 295  |
| т/р - ремонт и поверка УУ ХВС с заменой комплектующих  |           | 5 000      |         |
| т/р - ремонт групповых этажных щитков под. № 2   |           | 56 000     |         |
| т/р - замена светильников, ламп  | 110       |            | 4 314   |
| - обслуживание узла учета ИТС  |           | 13 200     | 13 200  |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   |           | 12 400     | 12 000  |
| - пневмопромывка   |           | 4 000      | 2 340   |
| - сантехнические работы  |           | 38 000     | 41 602  |
| - электротехнические работы  |           | 18 000     | 19 791  |
| - материалы по содержанию на сантехнические работы   |           | 500        | 198     |
| - материалы по содержанию на электротехнические работы   |           | 500        | 595     |
| 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |           | 37 500     | 48 832  |
| т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов   | 270       |            | 3 912   |
| т/р - ремонт бункера   | 270       |            | 3 544   |
| - уборка мусоропроводов  |           | 36 000     | 38 330  |
| - материалы по санитарному содержанию  |           | 1 500      | 3 045   |
| 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме  |           | 142 600    | 140 072 |
| т/р - ремонт лифтов (непредвиденный)   | 147       | 6 000      | 3 602   |
| - комплексное обслуживание лифтов  |           | 109 600    | 109 620 |

|     |   |     |         |         |
|-----|---|-----|---------|---------|
|     | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  |     | 21 900  | 21 920  |
|     | - техническое освидетельствование лифтов  |     | 5 000   | 4 880   |
|     | - страхование лифтов  |     | 100     | 50      |
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                      |     | 2 000   | 2 482   |
|     | -обеспечение требований пожарнадзора  |     | 2 000   | 2 482   |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     | 4000    | 4136    |
|     | -надлежащее содержание систем вентиляции  |     | 4 000   | 4 136   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  |     | 13 426  | 13 426  |
|     | - ТО ВДГО   |     | 5 981   | 5 981   |
|     | - проверка загазованности   |     | 7 445   | 7 445   |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |     | 50 864  | 73 619  |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание  |     | 50 864  | 73 619  |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |     | 4 686   | 22 413  |
|     | - дезинфекционные работы  |     | 4 686   | 6 991   |
|     | - дезинфекция по Ковид  |     |         | 5 962   |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования  | 271 |         | 9 460   |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка   |     | 109 929 | 124 643 |
| т/р | - благоустройство: валка деревьев   | 271 |         | 9 933   |
|     | - уборка территории   |     | 78 000  | 79 244  |
|     | - материалы по содержанию территории  |     | 3 500   | 4 351   |
|     | - вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ                |     | 11 000  | 11 883  |
|     | - содержание мест накопления ТКО  |     | 9 429   | 9 926   |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)   |     | 8 000   | 9 306   |
| 13  | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений |     | 129 801 | 136 115 |
|     | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования       |     | 41 401  | 41 402  |
|     | -административная работа с персоналом по содержанию   |     | 44 000  | 45 495  |

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| - проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств |  | 42 000           | 46 736           |
| - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   |  | 2 400            | 2 482            |
| Итого  |  | <b>1 056 544</b> | <b>1 098 390</b> |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   |  | <b>100 802</b>   | <b>91 758</b>    |
| в т.ч.   |  | начислено        | оплачено         |
| - электроэнергия   |  | 37 901           | 37 219           |
| - ТЭ на подогрев теплоносителя   |  | 41 151           | 35 057           |
| - теплоноситель  |  | 10 650           | 9 070            |
| - ХВС  |  | 4 505            | 4 047            |
| - отведение сточных вод  |  | 6 595            | 6 365            |

**Итого начислено**

**1056544      1098390**

в т.ч.

содержание

683406      743973

управление

105683      105683

т/ремонт

249905      248734

аренда

17550

т/ремонт с интернет

267455

267455

683406

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"