

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 в 2020году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11177,1

	Код работ	План, руб.		руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		342 047	342 047	30,60248186
-управление многоквартирным домом		342 047	342 047	30,60248186
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		223 000	226 316	20,24816902
- уборка лестничных клеток		213 000	214 243	19,16800422
- материалы по санитарному содержанию		10 000	12 073	1,080164801
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)				
3 многоквартирных домов		493 000	120 722	10,80083385
т/р - ремонт кровли	105	100 000	28 706	2,568286944
т/р - ремонт под. № 3		330 000		0
т/р - установка сетки на продухи чердака, ремонт почтовых ящиков, восстановление кирпичной кладки теплотрассы	102		22 690	2,030043571
- общестроительные работы		60 000	65 710	5,87898471
- материалы по содержанию на общестроительные работы		3 000	3 616	0,323518623
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		293 589	695 146	62,19377119
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	40 000	25 688	2,298270571
т/р - проверка средств измерения УУИЭ		5 000		0
т/р - проектирование и монтаж УУТЭ, текущий ремонт системы горячего водоснабжения	109		400 000	35,78745829
т/р - ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		5 695	0,509523937
т/р - электромонтажные работы, замена светильников, лампочек, датчиков	110		3 673	0,328618336
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		38 400	38 400	3,435595995
- пневмопромывка		10 000	7 310	0,6540158
- сантехнические работы		125 000	135 489	12,12201734
- электротехнические работы		69 189	71 858	6,429037944
- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 000	3 971	0,355279992
- материалы по содержанию на электротехнические работы		3 000	3 062	0,273952993
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		95 000	103 186	9,231925097
- уборка мусоропроводов		90 000	91 818	8,214858953
- материалы по санитарному содержанию		5 000	5 499	0,491974662
т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		5 869	0,525091482
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		719 600	532 567	47,64804824
т/р - капитальный ремонт лифтов после диагностики/ факт- ремонт лифтов	147	210 000	22 611	2,022975548
- комплексное обслуживание лифтов		360 000	360 000	32,20871246
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		71 000	71 086	6,359968149
- техническое освидетельствование лифтов		14 400	14 640	1,309820973
- диагностика лифтов		64 000	64 080	5,733150817
- страхование лифтов		200	150	0,013420297
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		8 000	8 048	0,720043661
- обеспечение требований пожарнадзора		8 000	8 048	0,720043661
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		13000	13413	1,200042945

	- надлежащее содержание систем вентиляции		13 000	13 413	1,200042945
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		44 000	44 328	3,965966127
	- ТО ВДГО		20 000	20 185	1,805924614
	- проверка загазованности		24 000	24 143	2,160041513
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		238 700	238 743	21,36001288
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		238 700	238 743	21,36001288
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		20 708	68 309	6,11151372
	-дезинфекционные работы		20 708	27 005	2,416100777
	- дезинфекция по Ковид			16 684	1,492694885
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		24 620	2,202718057
12	Работы по содержанию земельного участка		331 070	343 518	30,7340634
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев, изготовление, окраска и установка скамейки, валка деревьев	270	10 000	21 747	1,945674638
т/р	- непредвиденные работы		8 170		0
	- уборка территории		178 000	178 408	15,96192214
	- материалы по содержанию территории		7 500	7 392	0,661325389
	- озеленение придомовой территории		20 400	20 400	1,825160373
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		45 000	53 203	4,760000358
	- содержание мест накопления ТКО		32 000	32 190	2,879995706
	- вывоз ТКО (крупногабариный мусор)		30 000	30 178	2,69998479
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		214 038	307 147	27,48002612
	-административная работа с персоналом по содержанию		147 432	147 538	13,20002505
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		58 606	151 561	13,55995741
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		8 000	8 048	0,720043661
	Итого		3 035 752	3 043 490	272,2968981
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		145 795	149 235	
	в т.ч.				
	- электроэнергия		29 306	30 215	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		50 162	55 019	
	- теплоноситель		15 141	16 251	
	- ХВС		29 836	26 704	
	- отведение сточных вод		21 350	21 046	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

3035752

3043490

1990535

2140144

127435

123378

342047

342047

684079

561299

19091

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

703170

703170

1990535