

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2020 г.

16280,3

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		471 361	471 361
	-управление многоквартирным домом		471 361	471 361
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		380 000	414 678
	- уборка лестничных клеток		370 000	393 209
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	21 469
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		151 000	280 258
т/р	- ремонт кровли МП № 4, кровли козырьков входа в под. № 3		70 000	
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ в кухнях	104		11 450
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов МП № 4, крыльца под. № 3, козырьков балконов квартир 249,247,212	105		138 701
т/р	- устройство доводчика на тамбурную дверь под. № 2	106		2 664
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 140,248 и стен наружного парапета кв.140	103		16336
	- общестроительные работы		80 000	107 972
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	3 135
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 098 413	934 962
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления (непредвиденный)	109	60 000	2 257
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления, ХВС	109	40 000	27 938
т/р	- замена кухонных стояков ХВС, ГВС, ХБК кв.288 и выше	109	160 000	196 624
т/р	- ремонт ВРУ под.№ 2,9	110	60 000	90 289
т/р	- установка станций повышенного давления	109	300 000	177 858
т/р	- непредвиденные работы		147 575	
т/р	- замена труб систем ХБК по квартирам	109		20 654
т/р	- замена УУ ХВС в т/п под. № 9	109		46 887
т/р	- замена светильников, датчиков в под. № 1,4, 6,7,8	110		5 589
т/р	- электромонтажные работы в т/п под. № 9	110		2 232
т/р	- замена силовой линии в под. № 5	110		15 700
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400
	- пневмопромывка		18 000	18 517
	- сантехнические работы		176 438	192 109

	- электротехнические работы		90 000	92 449
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	517
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	942
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		172 500	177 719
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		167 000	168 518
	- материалы по санитарному содержанию		5 500	9 201
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		716 300	697 129
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный)	147	50 000	31 303
	- комплексное обслуживание лифтов		540 000	540 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		103 000	103 641
	- страхование лифтов		1 300	225
	- техническое освидетельствование лифтов		22 000	21 960
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		11 000	11 733
	-обеспечение требований пожарнадзора		11 000	11 733
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		18000	22 323
	-надлежащее содержание систем вентиляции		18 000	19 555
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 212	111		2 768
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		65 000	65 954
	- ТО ВДГО		30 000	30 755
	- проверка загазованности		35 000	35 199
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		348 000	348 078
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		348 000	348 078
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 000	124 038
	- дезинфекционные работы		10 000	62 227
	- дезинфекция по Ковид			14 918
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 1	271		5 005
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		41 888
12	Работы по содержанию земельного участка		460 200	616 183
т/р	- устройство металлического ограждения у под. № 1,4,9		28 000	
т/р	- благоустройство: установка газонного ограждения, ремонт МАФов, окраска МАФов, ограждений, скамеек, поручней, ремонт сидений, качелей, изготовление урны, завоз перегноя, приобретение и выдача ведер	271	70 000	137 006
	- уборка территории		270 000	278 710
	- материалы по содержанию территории		8 200	13 144
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		30 000	96 392

	- содержание мест накопления отходов		40 000	46 932
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		14 000	43 999
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		418 366	447 809
	-административная работа с персоналом по содержанию		215 000	215 105
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		191 866	220 971
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		11 500	11 733
	Итого		4 320 140	4 612 225
	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		646 776	488 793
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		258 185	252 448
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		164 813	163 939
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		17 954	18 729
	- теплоноситель		5 467	5 538
	- ХВС		34 481	30 144
	- отведение сточных вод		35 470	34 098

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

4320140

4612225

в т.ч.

содержание

2863204

3167715

управление

471361

471361

т/ремонт

930980

973149

аренда

54595

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

985575

985575

2863204

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"