

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4900,1

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 180	148 180	30,2401992
	-управление многоквартирным домом	148 180	148 180	30,2401992
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 000	115 222	23,5141915
	- уборка лестничных клеток	104 000	108 229	22,0871207
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 993	1,42707088
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	195 911	35 750	7,29576947
т/р	- ремонт под. № 2	140 000		0
т/р	- сбор средств на приобретение материалов для утепления торцевых стен фасада под. № 1-3 при проведении капитального ремонта	35 111		
т/р	- устройство поручня		4 659	0,95079692
	- общестроительные работы	20 000	30 306	6,18477174
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	785	0,16020081
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	266 056	291 463	59,481031
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аврийные заявки)	20 000	9 822	2,00444889
т/р	- устройство освещения в мусорокамерах под. № 1-6	20 000	18 758	3,82808514
т/р	- замена стояка ХБК под.№ 4	21 600		0
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		24 177	4,93398094
т/р	- замена ламп, светильников, датчиков		3 619	0,73855636
т/р	- ремонт освещения в т/п с заменой светильников		102 517	20,9214098
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	101 296		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	5,38764515
	- электроиспытания	300	9 800	1,99995918
	- пневмопромывка	4 500	4 840	0,98773494

	- сантехнические работы	50 000	61 892	12,6307626
	- электротехнические работы	20 000	27 019	5,5139691
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 040	408	0,08326361
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	920	2 211	0,45121528
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	53 000	59 163	12,0737965
	- уборка мусоропроводов	45 000	46 384	9,46590886
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 997	0,6116018
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	6 000	9 782	1,99628579
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	3 528	0,71998531
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 500	3 528	0,71998531
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	18 509	3,77726985
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 880	1,19997551
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 29,110		12 629	2,57729434
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000	25 639	5,2323422
	- ТО ВДГО	15 000	15 055	3,07238628
	- проверка загазованности	10 000	10 584	0,07142664
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 000	104 666	21,3599722
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 000	104 666	21,3599722
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	46 657	9,52164242
	- дезинфекционные работы	10 000	14 804	3,02116283
	- дезинфекция по Ковид		26 848	5,47907186
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		5 005	1,02140773
12	Работы по содержанию земельного участка	164 194	185 356	37,8270443
т/р	- благоустройство (водоотведение от угла дома со стороны главного фасада под. № 5)	20 000		0
т/р	- благоустройство: валка деревьев, софинансирование устройства навеса		6 924	1,41303239
т/р	- устройство скамеек		11 050	2,25505602
	- уборка территории	107 000	116 986	23,8742066
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 281	0,87371686
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 194	18 773	3,8311463
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 112	2,87994123
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	13 230	2,6999449

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	103 693	188 551	38,4790106
	- вознаграждение Председателю Совета МККД	53 897	53 897	10,9991633
	-административная работа с персоналом по содержанию	49 193	64 681	13,1999347
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	66 445	13,5599273
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 528	0,71998531
	Итого	1 184 534	1 222 684	249,522255
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	92 644	94 513	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	57 709	58 536	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	17 394	18 168	
	- теплоноситель	5 256	5 330	
	- ХВС	4 190	4 253	
	- отведение сточных вод	8 095	8 226	

Итого начислено

1238431 1222684

в т.ч.

содержание

726244 865562

управление

148180 148180

т/ремонт

352807 208942

аренда

11200

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

364007

364007

726244

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"