

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7674,5

	код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		222 897	222 897
-управление многоквартирным домом		222 897	222 897
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		145 000	150 771
- уборка лестничных клеток		140 000	140 503
- материалы по санитарному содержанию		5 000	10 268
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		180 800	67 601
т/р - ремонт кровли под. № 2		118 800	
- общестроительные работы		60 000	65 109
- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	2 492
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		570 534	405 781
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	13 808
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		30 000	
т/р - замена водомерного счетчика ХВС в т/п	109		14 388
т/р - софинансирование установки станций повышенного давления	271		168 434
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		25 652
т/р - замена ламп, ремонт ВРУ	110		2 936
т/р - погашение задолженности прошлого периода		335 134	
- электроиспытания		9 000	9 200
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
- пневмопромывка		7 000	5 787
- сантехнические работы		88 000	90 444
- электротехнические работы		38 000	41 303
- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	395
- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	1 034
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		62 500	70 494
т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		5 869
- уборка мусоропроводов		60 000	60 216
- материалы по санитарному содержанию		2 500	4 409
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		341 900	341 390

	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов		48 800	48 810
	- страхование лифтов		600	100
	- техническое освидетельствование лифтов		9 800	9 760
	- диагностика лифтов		42 700	42 720
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 526
	-обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 526
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		9000	9 209
	- надлежащее содержание систем вентиляции		9 000	9 209
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		29 500	29 896
	- ТО ВДГО		13 000	13 319
	- проверка загазованности		16 500	16 577
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		164 000	163 927
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		164 000	163 927
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 500	31 885
	- дезинфекционные работы		6 500	6 799
	- дезинфекция по Ковид			11 358
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		13 728
12	Работы по содержанию земельного участка		189 493	250 248
т/р	- благоустройство: обрезка и валка деревьев, перенос скамейки	271		54 829
	- уборка территории		123 000	123 954
	- материалы по содержанию территории		3 000	6 299
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		21 493	22 342
	- содержание мест накопления отходов		22 000	22 103
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		20 000	20 721
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		210 800	210 895
	-административная работа с персоналом по содержанию		101 300	101 303
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		104 000	104 066
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 500	5 526
	Итого		2 137 924	1 960 519
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		223 875	217 796
	в т.ч.			
	- электроэнергия		94 713	94 036
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		74 697	69 970

- теплоноситель		22 403	20 790
- ХВС		16 997	18 018
- отведение сточных вод		15 065	14 982

Итого начислено

2137924 1960519

в т.ч.

содержание

1401093 1437978

управление

222897 222897

т/ремонт

512484 299644

аренда

1450

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

513934

513934

1401093

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"