

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 в 2020 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5177,2

		Код работ	План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		149 709	149 709
	-управление многоквартирным домом		149 709	149 709
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		116 012	119 184
	- уборка лестничных клеток		112 512	111 089
	- материалы по санитарному содержанию		3 500	8 094
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		197 523	247 900
т/р	- ремонт полов в м/к под. № 4 с устройством плитки		12 000	
т/р	- ремонт под. № 7	108	140 000	154 358
т/р	- непредвиденные работы		19 023	
т/р	- ремонт полов в мусорокамере	114		16 700
т/р	- замена почтовых ящиков			32 996
	- общестроительные работы		26 000	42 993
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		500	853
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		244 900	253 511
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	50 000	32 191
т/р	- замена транзита ХВС под. № 3,4,5,6		90 000	
т/р	- замена светильников под. № 7	110	12 000	7 611
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		995
т/р	- замена ВРУ	110		77 800
	- электромонтажные работы по содержанию			11 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- пневмопромывка		5 500	5 530
	- сантехнические работы		40 000	62 367
	- электротехнические работы		20 000	27 503
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	510
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	1 404
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		47 611	55 008
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		3 929
	- уборки мусоропроводов		47 000	47 610
	- материалы по санитарному содержанию		611	3 469
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 000	3 728

	- обеспечение требований пожарнадзора		2 000	3 728
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4000	6213
	- надлежащее содержание систем вентиляции		4 000	6 213
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		26 500	27 084
	- ТО ВДГО		15 500	15 901
	- проверка загазованности		11 000	11 183
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		110 585	110 585
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		110 585	110 585
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 612	49 445
	- дезинфекционные работы		7 612	11 196
	- дезинфекция по Ковид			30 242
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		8 007
12	Работы по содержанию земельного участка		163 396	201 194
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев	271		8 275
т/р	- изготовление и устройство контейнерной площадки	271		16 716
	- уборка территории		124 000	124 176
	- материалы по содержанию территории		1 500	4 956
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		15 396	18 183
	- содержание мест накопления отходов		15 000	14 910
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		7 500	13 978
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		176 897	235 652
	- оплата председателю Совета МКД		82 070	93 382
	- административная работа с персоналом по содержанию		68 500	68 339
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		22 327	70 203
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		4 000	3 728

	Итого		<b>1 246 745</b>	<b>1 459 212</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>100 043</b>	<b>98 621</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		62 418	61 140
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		18 733	18 888
	- теплоноситель		5 661	5 547
	- ХВС		4 513	4 425
	- отведение сточных вод		8 718	8 621

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

**1246745**      **1459212**

774013      949925

149709      149709

323023      359578

0

323023

323023

774013