

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2780,1

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		85 416	85 416
-управление многоквартирным домом		85 416	85 416
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		56 680	67 167
- уборка лестничных клеток		55 000	60 576
- материалы по санитарному содержанию		1 680	6 591
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		8 360	51 020
т/р - ремонт плит перекрытия после сантехработ	104		2 756
т/р - ремонт кровли над кв.34	105		23 001
-общестроительные работы		8 000	23 293
-материалы по содержанию на общестроительные работы		360	1 970
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		191 531	133 437
т/р - ремонт ГВС, ХВС. ХБК	109	10 000	26 911
т/р - непредвиденные работы		9 722	
т/р - замена электроприборов	110		1 136
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		23 795
т/р - установка манометров	113		1 144
т/р - погашение задолженности прошлого периода		153 009	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		9 400	26 400
- пневмопромывка		3 000	3 450
- сантехнические работы		4 000	32 642
- электротехнические работы		2 000	16 696
-материалы по содержанию на сантехнические работы работы		200	711
-материалы по содержанию на электротехнические работы		200	552
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		25 720	28 786
- уборка мусоропроводов		25 000	25 961
- материалы по санитарному содержанию		720	2 825
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 341	2 002
-обеспечение требований пожнадзора		1 341	2 002
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		3 000	3 336
-надлежащее содержание систем вентиляции		3 000	3 336
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		6 732	12 263
- ТО ВДГО		3 732	6 258

	- проверка загазованности		3 000	6 005
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		55 000	59 383
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		55 000	59 383
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 668	37 217
	-дезинфекционные работы		2 668	9 710
	- дезинфекция по Ковид			6 325
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		21 182
12	Работы по содержанию земельного участка		98 600	114 619
	- уборка территории		83 000	83 080
	- материалы по содержанию территории		1 200	4 036
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 400	11 990
	- содержание мест накопления отходов		4 000	8 007
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		0	7 506
13	Прочие работы (услуги)		42 000	76 397
	-административная работа с персоналом по содержанию		20 000	36 697
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		20 000	37 698
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 000	2 002
	Итого		577 049	671 043
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		51 224	52 712
	в т.ч.			
	- электроэнергия		32 714	33 613
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		9 216	9 545
	- теплоноситель		2 785	2 862
	- ХВС		2 220	2 282
	- отведение сточных вод		4 289	4 410

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

577049

671043

318902

485702

85416

85416

160111

99925

12620

172731

172731

318902

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"