

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2020 год

5211,1

	код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		154 581	154 581
-управление многоквартирным домом		154 581	154 581
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		101 680	108 199
- уборка лестничных клеток		100 000	102 706
- материалы по санитарному содержанию		1 680	5 493
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		12 400	111 184
т/р - ремонт цоколя, козырьков прямых, ступеней, спусков и ограждений пандуса	107		79286
- общестроительные работы		12 000	29 347
- материалы по содержанию на общестроительные работы		400	2 551
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		391 816	345 366
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)		0	
т/р - установка станции повышенного давления оборудованной подкачивающим насосом	109	250 000	224 501
т/р - устройство системы видеонаблюдения		40 940	
т/р - ремонт УУТЭ	113		4 411
т/р - электромонтажные работы для подключения насосного оборудования	110		5 541
т/р - замена светильников	110		527
т/р - погашение задолженности прошлого периода		40 076	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		6 000	2 700
- сантехнические работы		18 000	53 700
- электротехнические работы		10 000	27 345
- материалы по содержанию на сантехнические работы		200	135
- материалы по содержанию на электротехнические работы		200	106
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		42 720	46 371
- уборка мусоропровода		42 000	44 017
- материалы по санитарному содержанию		720	2 354
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		158 200	163 245
т/р - ремонт лифтов (непредвиденные работы)	147	0	5 172
- комплексное обслуживание лифтов		120 000	120 000

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		33 000	33 143
	- техническое освидетельствование лифтов		4 800	4 880
	- страхование лифтов		400	50
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 500	3 752
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 500	3 752
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6 000	6 253
	-надлежащее содержание систем вентиляции		6 000	6 253
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		13 000	13 355
	- ТО ВДГО		2 000	2 099
	- проверка загазованности		11 000	11 256
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		111 000	111 309
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		111 000	111 309
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 847	14 286
	- дезинфекционные работы		2 847	2 708
	- дезинфекция по Ковид			3 454
т/р	-- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		8 124
12	Работы по содержанию земельного участка		183 195	219 479
	- уборка территории		160 000	167 415
	- материалы по содержанию территории		2 000	3 363
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		15 195	19 623
	- содержание мест накопления отходов		5000	15008
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1000	14070
13	Прочие работы (услуги)		105 000	143 202
	-административная работа с персоналом по содержанию		55 000	68 787
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		47 000	70 663
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 000	3 752
	Итого		1 285 939	1 440 583
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		124 426	119 930

в т.ч.		начислено	оплачено
- электроэнергия		58 504	57 700
- ТЭ на подогрев теплоносителя		35 537	33 493
- теплоноситель		10 724	9 798
- ХВС		9 657	9 034
- отведение сточных вод		10 004	9 905

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1285939

1440583

в т.ч.			
содержание		800342	958440
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)		86593	85524
управление		154581	154581
т/ремонт		320066	327562
аренда		10950	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года		331016	
		331016	
Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		800342	