

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2020 год**

**5539,9**

	Код работ	План,руб.	Факт , руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		161 804	161 804
-управление многоквартирным домом		161 804	161 804
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		107 940	113 115
- уборка лестничных клеток		105 000	106 847
- материалы по санитарному содержанию		2 940	6 268
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		65 500	83 737
т/р - замена замков на двери м/камер и бытовки		3000	
т/р - ремонт стен ВШ и выходов на кровлю, окраска		30 000	
т/р - ремонт ступеней входа в нежилые помещения	107	20 000	48 242
- общестроительные работы		12 000	33 915
- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	1 580
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		258 494	179 256
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	109	20 000	13 371
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	109	24 000	22 800
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	110	12 000	12 000
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		155 894	
т/р - ремонт УУТЭ	113		249
т/р - замена светильников	110		985
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		0	26 400
- пневмопромывка		7 200	2 900
- сантехнические работы		25 200	67 869
- электротехнические работы		13 200	29 491
- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	2 710
- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	481
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		36 695	58 368
т/р - ремонт бункерв	270		9 890
- уборка мусоропроводов		35 435	45 791
- материалы по санитарному содержанию		1 260	2 686
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		180 400	219 287

t/p	- ремонт лифтов	147	20 000	59 123
	- комплексное обслуживание лифтов		120 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		35 200	35 234
	- техническое освидетельствование лифтов		4 800	4 880
	-страхование лифтов		400	50
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		674	3 989
	- обеспечение требований пожарнадзора		674	3 989
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6 646	41 746
	- надлежащее содержание систем вентиляции		6 646	6 648
t/p	- восстановление вентиляции квартир под. № 1	111		35 098
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		8 200	14 331
	-ТО ВДГО		2 200	2 365
	- проверка загазованности		6 000	11 966
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		80 469	118 332
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		80 469	118 332
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 325	23 152
	-дезинфекционные работы		1 325	2 490
	- дезинфекция по Ковид			4 477
t/p	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		16 185
12	Работы по содержанию земельного участка		222 200	269 786
t/p	- оказание услуг по озеленению ( апрель-октябрь)	271	42 000	37 500
	- уборка территории		159 000	176 938
	- материалы по содержанию территории		1 800	3 838
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		5 200	20 597
	- содержание мест накопления отходов		11 500	15 955
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		2 700	14 958
13	Прочие работы (услуги)		202 082	288 129
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		81 354	135 892
	- административная работа с персоналом по содержанию		67 228	73 127
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных сисием, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		51 100	75 121
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 400	3 989
	Итого		<b>1 332 428</b>	<b>1 575 031</b>

Капитальный ремонт ( начислено/оплачено)		<b>3 392 678</b>	<b>2 397 040</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>168 908</b>	<b>168 166</b>
в т.ч.			
- электроэнергия		75 741	72 711
- ТЭ на подогрев теплоносителя		54 008	57 666
- теплоноситель		15 908	16 544
- ХВС		13 542	12 518
- отведение сточных вод		9 709	8 727

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой

**1332428**

**1575031**

843730

1157784

161804

161804

326894

255443

0

326894

[326894](#)

843 730

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"