

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13943,1

	Код работ	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		411 472	411 472
-управление многоквартирным домом		411 472	411 472
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		197 000	197 976
- уборка лестничных клеток		185 000	185 420
- материалы по санитарному содержанию		12 000	12 557
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		871 400	562 263
т/р - замена дверей входа в т/п под. № 4 и электрощитовую под. № 7	106	14 900	14 889
т/р - ремонт шт-ки по низу балконной плиты кв.16		10 000	
т/р - ремонт кровли МП под. № 1	105	25 000	50 806
т/р - утепление стен фасада кв.134/ факт кв. 134,169	103	32 600	71 080
т/р - ремонт приемков входа в т/п		120 000	
т/р - ремонт крыльца входа в под. № 1-7 (обшивка профлистом)		350 000	
т/р - ремонт полов их метлахской плитки под. № 3	114	84 500	114 151
т/р - ремонт балконных плит кв.20,95		50 000	
т/р - ремонт помещений в подвале под. № 1 (комната, коридор)		100 000	
т/р - ремонт деформационного шва между под. № 4-5 (укрепление обшивки по парапету)	103	6 000	5 576
т/р - изготовление и установка поручня	107		5 520
т/р - замена окон в под. № 2	106		214 004
- общестроительные работы		75 000	78 805
- материалы по содержанию на общестроительные работы		3 400	7 432
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		519 037	564 142
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	60 000	26 848
т/р - ремонт инженерных сетей (замена задвижек, ремонт труб опопления)	109	100 000	89 428
т/р - проверка средств измерения УУТЭ		15 000	
т/р - непредвиденные работы		47 516	
т/р - замена лежака отопления, вскрытие утеплителя на трубопроводе отопления в т/п	109		43 770
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		29 584
т/р - поверка ОДПУ ХВС	113		2 518
т/р - электромонтажные работы, замена ламп, светильников, электропатронов	110		8 258
- электроизмерения		0	16 100
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		50 400	50 400
- пневмопромывка		5 000	4 942
- сантехнические работы		161 000	187 529

	- электротехнические работы		71 121	85 485
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		7 000	16 621
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		2 000	2 659
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		83 600	89 927
	- уборка мусоропроводов		80 000	79 466
	- материалы по санитарному содержанию		3 600	5 381
т/р	- замена мусороприемников			5 080
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		560 150	547 538
т/р	- ремонт лифтов		35 000	
т/р	- диспетчеризация лифтов	147		21 591
	- комплексное обслуживание лифтов		420 000	420 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		88 000	88 678
	- техосвидетельствование лифтов		17 000	17 094
	- диагностика лифтов		0	0
	- страхование лифтов		150	175
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		10 000	10 039
	- обеспечение требований пожарнадзора		10 000	10 039
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		16000	25 648
	- надлежащее содержание систем вентиляции		16 000	16 732
т/р	- восстановление вентиляции кв. 66	111		8 916
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		61 000	61 868
	- ТО ВДГО		31 000	31 751
	- проверка загазованности		30 000	30 117
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		295 000	297 825
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		295 000	297 825
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 000	82 731
	- дезинфекционные работы		10 000	27 911
	- дезинфекция по Ковид			12 877
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		26 928
т/р	- дезинфекция в т/п	271		15 015
12	Работы по содержанию земельного участка		317 235	385 949
т/р	- благоустройство: вырубка деревьев, ремонт МАФов, генеральная уборка после капремонта	271	20 000	25 966
т/р	- софинансирование ремонта проезда	271		34 689
	- уборка территории		188 000	189 069
	- материалы по содержанию территории		6 235	7 688
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		45 000	50 735

	- содержание мест накопления отходов		40 000	40 156
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		18 000	37 646
13	Прочие работы (услуги)		542 209	543 087
	- оплата председателю Совета МКД		159 000	159 931
	- административная работа с персоналом по содержанию		184 209	184 049
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		189 000	189 068
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		10 000	10 039
	Итого		3 894 103	3 780 465
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		194 949	202 804
	в т.ч.			
	- электроэнергия		104 300	112 616
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		45 139	44 877
	- теплоноситель		13 638	13 582
	- ХВС		10 864	10 822
	- отведение сточных вод		21 008	20 907

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

3894103 **3780465**

2412115 2554376

411472 411472

1070516 814617

0

1070516

1070516

2412115

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"