

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

627,8

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		18 466	18 466
-управление многоквартирным домом		18 466	18 466
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18 840	22 749
- уборка лестничных клеток		18 000	20 019
- материалы по санитарному содержанию		840	2 730
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		4 100	20 225
т/р - изготовление и установка решеток и двери на ТУ	106		14 990
- общестроительные работы		4 000	5 216
- материалы по содержанию на общестроительные работы		100	19
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		59 882	42 222
т/р - услуги по расчету тепловых нагрузок на отопление и ГВС	109	5 000	
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		3 787
т/р - замена электросчетчиков	110		10 528
т/р - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода)		39 342	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		6 000	12 000
- пневмопромывка		1 500	1 930
- сантехнические работы		5 200	9 514
- электротехнические работы		2 000	3 577
- материалы по содержанию на сантехнические работы		480	846
- материалы по содержанию на электротехнические работы		360	40
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		75	452
- обеспечение требований пожарной безопасности		75	452
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		750	753

	-надлежащее содержание систем вентиляции		750	753
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		2 500	3 144
	- ТО ВДГО		1 800	1 788
	- проверка загазованности		700	1 356
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		11 400	13 410
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		11 400	13 410
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 238	10 726
	- дезинфекционные работы		1 238	1 521
	- дезинфекция по Ковид			2 085
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		7 120
12	Работы по содержанию земельного участка		24 860	35 640
	- уборка территории		20 000	25 249
	- материалы по содержанию территории		360	1 170
	- вспомогательные работы ( т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		3 000	5 718
	- содержание мест накопления отходов		1 500	1 808
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		0	1 695
13	Прочие работы (услуги)		13 747	17 252
	- административная работа с персоналом по содержанию		7 500	8 287
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		5 847	8 513
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		400	452
	Итого		<b>155 858</b>	<b>185 039</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>6 088</b>	<b>5 102</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		3 771	3 166
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		1 501	1 251
	- теплоноситель		454	381
	- ХВС		362	304

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

**155858**      **185039**

93050      130148

2135      3271

18466      18466

35342      36425

9000

44342

44342

93050

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"