

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Молодежная д. 5 за 2019 год

4969,3

		Код работ	План.руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		145 752	145 752
	-управление многоквартирным домом		145 752	145 752
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		78 500	83 975
	- уборка лестничных клеток		74 000	76 472
	- материалы по санитарному содержанию		4 500	7 503
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		83 000	172 923
т/р	- ремонт плит перекрытия	104		10 100
т/р	- ремонт ступеней крылец входа ав подъезд	107	60 000	135 208
	- общестроительные работы		22 000	25 473
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	2 142
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		291 203	253 623
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)		30 000	15 738
т/р	- замена силовой линии под. № 1	110	44 535	
т/р	- ремонт электрооборудования	110	81 680	61 914
т/р	- непредвиденные расходы		36 188	
т/р	- ремонт УУТЭ	113		249
т/р	- ремонт ВРУ	110		50 768
т/р	- ремонт групповых этажных щитков	110		19 707
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- пневмопромывка		4 800	5 016
	- сантехнические работы		53 000	57 900
	- электротехнические работы		28 000	29 496
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	133
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	702
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		33 000	35 989
	- уборка мусоропроводов		31 500	32 774

	- материалы по санитарному содержанию		1 500	3 216
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 500	3 578
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 500	3 578
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6 000	5 963
	- проверка вентканалов		6 000	5 963
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		21 400	21 970
	- ТО ВДГО		11 200	11 236
	- проверка загазованности		10 200	10 734
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		106 144	106 144
	- аварийно-диспетчерское обслуживание		106 144	106 144
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 500	45 538
	- дезинфекционные работы		4 500	10 346
	- дезинфекция по Ковид			9 375
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		25 817
12	Работы по содержанию земельного участка		235 230	197 966
т/р	- приобретение и выдача шланга	271		2 911
т/р	- благоустройство/ факт - геодезические работы для определения границ придомовой территории	271	20 000	8 799
т/р	- софинансирование устройства МАФ (игровой комплекс)		50 000	
	- уборка территории		127 000	128 697
	- материалы по содержанию территории		3 000	4 594
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		14 730	25 236
	- содержание мест накопления отходов		14 000	14 312
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		6 500	13 417

13	Прочие работы (услуги)		122 023	136 556
	- административная работа с персоналом по содержанию		65 523	65 595
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		53 000	67 384
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 500	3 578
	Итого		1 130 252	1 209 977
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		139 578	134 508
	в т.ч.			
	- электроэнергия		30 504	30 924
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		70 386	66 960
	- теплоноситель		21 218	20 291
	- ХВС		9 350	8 398
	- отведение сточных вод		8 120	7 935

итого начислено (содержание, управление, т/ремонт)

1130252

1209977

в т.ч.

содержание

662097

733014

вознаграждение председателю Совета МКД(справочно: начислено/оплачено)

31794

31111

управление

145752

145752

т/ремонт

293903

331211

аренда

28500

т/ремонт с интернет

322403

322403

662097

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"