

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1715,4

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		49 610	49 593
	-управление многоквартирным домом		49 610	49 593
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		42 000	43 451
	- уборка лестничных клеток		39 000	40 075
	- материалы на санитарное содержание		3 000	3 376
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		25 360	116 932
т/р	- ремонт крыльца		20 000	
т/р	- ремонт кровли над кв.34	105		57 240
т/р	- ремонт кровли над МП лифта	105		44 077
т/р	- установка решеток на продухи	102		2 143
	- общестроительные работы		5 000	13 429
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		360	43
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		81 007	97 855
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	109	20 000	4 836
т/р	- устройство видеонаблюдения на крыльце входа		15 000	
т/р	- непредвиденные работы		3 467	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		22 730
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	32 400
	- пневмопромывка		2 500	2 500
	- сантехнические работы		8 200	23 964
	- электротехнические работы		4 600	10 700
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		480	416
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		360	309
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		17 500	24 491
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		5 869
	- уборка мусоропроводов		16 500	17 175
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	1 447
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		83 600	84 055
т/р	- текущий ремонт лифта		10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		11 000	10 910
	- страхование лифтов		200	25

	- диагностика лифтов			10 680
	- техническое освидетельствование лифтов		2 400	2 440
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 200	1 235
	- обеспечение требований пожарнадзора		1 200	1 235
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 000	2 058
	- надлежащее содержание систем вентиляции		2 000	2 058
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		5 100	7 020
	- ТО ВДГО		3 300	3 315
	- проверка загазованности		1 800	3 705
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		36 000	36 641
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		36 000	36 641
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 016	9 541
	- дезинфекционные работы		1 016	3 343
	- дезинфекция по Ковид			1 700
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		4 498
13	Работы по содержанию земельного участка		91 862	51 541
т/р	- устройство полива	271	30 000	2 743
т/р	- устройство металлического заборчика		21 000	
	- уборка территории		32 000	33 998
	- материалы по содержанию территории		600	2 067
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		2 762	5 735
	- содержание мест накопления отходов		4 000	4 940
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1 500	2 058
14	Прочие работы (услуги)		28 421	47 149
	-административная работа с персоналом по содержанию		15 421	22 653

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		12 000	23 261
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 000	1 235
	Итого		464 675	571 562
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		76 500	67 054
	в т.ч.			
	- электроэнергия		22 997	15 122
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		27 602	26 601
	- теплоноситель		8 399	8 096
	- ХВС		13 958	13 705
	- отведение сточных вод		3 544	3 530

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой

план по текущему ремонту без учета сальдо

464675 **571562**

295598 377833

49610 49593

103747 144136

15720

119467

119467

295598

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А.Калитвянская