

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3007,99

		Код работ	План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		90 995	90 995
	-управление многоквартирным домом		90 995	90 995
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		111 000	117 132
т/р	- мытье окон с привлечением промышленных альпинистов	106	6 000	4 500
	- уборка лестничных клеток		102 000	106 081
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	6 551
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		32 500	26 160
т/р	- окраска стен ступеней крыльца входа в под. № 1,2 и металлич. забора		20 000	11 736
	- общестроительные работы		12 000	14 054
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	370
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		172 056	242 532
т/р	- замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	109	10 000	7 645
т/р	- устройство видекамеры		15 000	
т/р	- непредвиденные работы		91 056	
т/р	- монтаж насосной станции	109		151 096
т/р	- электромонтажные работы для подключения насосного оборудования	110		9 502
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- пневмопромывка		0	4 617
	- электроизмерения		0	2 800
	- сантехнические работы		30 000	36 837
	- электротехнические работы		13 000	17 593
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	133
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	309
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 000	2 166
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 000	2 166
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		3 500	3 610
	- надлежащее содержание систем вентиляции		3 500	3 610
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		278 000	288 582
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)		275 000	276 078
	- проверка загазованности		3 000	6 497
	- ТО наружного газопровода		0	6 007
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		55 000	64 251
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		55 000	64 251
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		500	8 286
	- дезинфекционные работы		500	3 366
	- дезинфекция по Ковид			3 846
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		1 074
12	Работы по содержанию земельного участка		143 303	141 739
т/р	- благоустройство	271	22 500	1 642
	- уборка территории		100 000	107 786
	- материалы по содержанию территории		2 500	2 807
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм		7 769	12 719
	- содержание мест накопления отходов		8 000	8 663
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		2 534	8 122
13	Прочие работы (услуги)		40 638	82 659
	-административная работа с персоналом по содержанию		19 638	39 705

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		20 000	40 788
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 000	2 166
Итого		929 492	1 068 112
Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		297 631	270 946
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		54 569	55 444
в т.ч.			
- электроэнергия		50 120	50 919
- ТЭ на подогрев теплоносителя			
- теплоноситель			
- ХВС		4 449	4 525

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

929492 1068112

в т.ч.

содержание

673941 789922

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

84960 86517

управление

90995 90995

т/ремонт

134223 187195

аренда

30333

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

164556

164556

673941

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"