

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		код работ	План, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		33 238
	-управление многоквартирным домом		33 238
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		30 560
	- уборка лестничных клеток		29 000
	- материалы по санитарному содержанию		1 560
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		3 150
т/р	- ремонт полов	114	
т/р	- устройство антискользящего покрытия	114	
	- общестроительные работы		3 000
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		150
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		51 138
т/р	- замена запорной арматуры ХВС (аварийные работы)		10 000
т/р	- непредвиденные работы		13 298
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000
	- пневмопромывка		0
	- сантехнические работы		10 000
	- электротехнические работы		5 000
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		480
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		360
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		98
	-обеспечение требований пожарнадзора		98
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		308
	- надлежащее содержание систем вентиляции		308
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		3 200
	- ТО ВДГО		900

1086,2

Факт, руб.
33 238
33 238
33 623
30 840
2 783
23 534
2 375
17 362
3 797
0
31 365
12 000
0
12 961
6 270
34
100
782
782
1 303
1 303
3 364
1 018

	- проверка загазованности		2 300
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		23 000
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		23 000
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		800
	-дезинфекционные работы		800
	- дезинфекция по Ковид		
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271	
12	Работы по содержанию земельного участка		78 040
т/р	- благоустройство		20 000
	- уборка территории		50 000
	- материалы по содержанию территории		840
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		3 500
	- содержание мест накопления отходов		3 000
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		700
13	Прочие работы (услуги)		27 925
	-административная работа с персоналом по содержанию		12 525
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		14 700
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		700
	Итого		251 457
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		16 734
	в т.ч.		
	- электроэнергия		10 427
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		
	- теплоноситель		
	- ХВС		6 307

Итого начислено

251457

в т.ч.

содержание

174921

управление

33238

2 346
23 201
23 201
7 361
145
1 719
5 497
59 561
50 428
1 193
3 509
3 128
1 303
29 849
14 338
14 729
782
247 181
19 324
11 387
7 937

247181

188709
33238

т/ ремонт	40798
аренда	2500
т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	43298
	43298
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	174921

25234