

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4616

	Код работ	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		130 150	130 150
-управление многоквартирным домом		130 150	130 150
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		175 000	176 637
- уборка лестничных клеток		160 000	161 490
- материалы по санитарному содержанию		15 000	15 147
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		53 800	55 875
- общестроительные работы		50 000	50 035
- материалы по содержанию на общестроительные работы		3 800	5 840
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		219 442	180 709
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	109	10 000	1 122
т/р - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	113	45 600	45 600
т/р - непредвиденные работы		54 796	
т/р - замена доводчика на двери балкона, ремонт почтовых ящиков, устройство антискользящего покрытия	106		16 899
т/р - замена светильников	110		2 637
т/р - электромонтажные работы для подключения насосного оборудования	110		12 665
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
- пневмопромывка		3 000	2 898
- электроизмерения		4 700	4 700
- сантехнические работы		60 000	56 321
- электротехнические работы		25 000	25 020
- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 300	134
- материалы по содержанию на электротехнические работы		2 046	713
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		154 702	162 186
т/р - ремонт лифтов	147	10 000	18 278
- комплексное обслуживание лифтов		110 000	109 620
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		29 500	29 358

	- техосвидетельствование лифтов		4 900	4 880
	- страхование лифтов		302	50
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 300	3 324
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 300	3 324
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5 500	5 539
	- надлежащее содержание систем вентиляции		5 500	5 539
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		293 834	293 818
	- эксплуатация газовой котельной (ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)		278 780	278 793
	- проверка загазованности		10 000	9 971
	- ТО наружного газопровода		5 054	5 054
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		98 500	98 598
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		98 500	98 598
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 000	19 976
	-дезинфекционные работы		8 000	6 855
	- дезинфекция по Ковид			5 282
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		7 839
12	Работы по содержанию земельного участка		191 798	184 552
т/р	- благоустройство, окраска заборчика	271	22 500	9 385
т/р	- ремонт шлагбаума	271		3 700
	- уборка территории		122 000	121 786
	- материалы по содержанию территории		5 700	6 492
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм		15 798	17 432
	- содержание мест накопления отходов		13 300	13 294
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		12 500	12 463
13	Прочие работы (услуги)		126 800	126 848

	-административная работа с персоналом по содержанию		60 900	60 931
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		62 600	62 593
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 300	3 324
	Итого		1 460 826	1 438 212
	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		457 838	434 483
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		129 884	124 653
	в т.ч.			
	- электроэнергия		118 225	113 453
	- ТЭ на подогрев теплоносителя			
	- теплоноситель			
	- ХВС		5 930	5 696
	- отведение сточных вод		5 729	5 504

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1460826

1438212

в т.ч.

содержание

1187780

1189937

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

203072

200273

управление

130150

130150

т/ремонт

122396

118125

аренда

20500

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

142896

142896

1187780

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"