

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2020 год

905,2

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		26 939	26 939
	-управление многоквартирным домом		26 939	26 939
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		30 560	33 477
	- уборка лестничных клеток		29 000	30 840
	- материалы по санитарному содержанию		1 560	2 637
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		10 286	36 987
т/р	- ремонт тамбурной двери		5 000	
т/р	- ремонт примыкания крыши к вентиляционным шахтам	105		8 425
т/р	- устройство антискользящего покрытия	114		19 458
	- общестроительные работы		5 136	8 720
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		150	384
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		40 715	31 200
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС (аварийные работы)		5 000	
т/р	- непредвиденные работы		9 275	
т/р	- замена светильника	110		2683
т/р	- замена силового кабеля	110		1003
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- пневмопромывка		0	0
	- сантехнические работы		8 900	10 631
	- электротехнические работы		4 700	4 778
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		480	34
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		360	71
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		97	652
	-обеспечение требований пожарной безопасности		97	652
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		308	1 086
	- надлежащее содержание систем вентиляции		308	1 086

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		1 900	4 389
	- ТО ВДГО		900	2 434
	- проверка загазованности		1 000	1 955
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		19 000	19 335
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		19 000	19 335
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		800	8 132
	- дезинфекционные работы		800	140
	- дезинфекция по Ковид			2 642
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		5 350
12	Работы по содержанию земельного участка		66 675	60 096
т/р	- благоустройство		10 000	
	- уборка территории		49 000	50 428
	- материалы по содержанию территории		840	1 130
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		3 535	3 487
	- содержание мест накопления отходов		2 600	2 607
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		700	2 444
13	Прочие работы (услуги)		23 500	24 876
	-административная работа с персоналом по содержанию		10 600	11 949
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		12 300	12 275
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		600	652
	Итого		220 780	247 169
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		9 776	10 457
	в т.ч.			
	- электроэнергия		4 686	4 818
	- ТЭ на подогрев теплоносителя			
	- теплоноситель			
	- ХВС		5 090	5 639

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

220780

247169

164566

183311

26939

26939

т/ ремонт
аренда
т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

28025

36919

1250

29275

29275

164566

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"