

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56 за 2020 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9220,6

		План,руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	269 184	269 184
	-управление многоквартирным домом	269 184	269 184
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 000	199 412
	- уборка лестничных клеток	185 000	185 130
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	14 282
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	510 000	200 988
т/р	- устройство водоотведения козырьков входа	125 000	155 100
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 4,5	30 000	
т/р	- косметический ремонт крылец входа в под. № 1-5	110 000	
т/р	- асфальтирование отмостки под. № 1,2,4,5	200 000	
	- общестроительные работы	42 000	45 595
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	293
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 676	355 397
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	14 283
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	
т/р	- непредвиденные работы	21 276	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		12 646
т/р	- монтаж циркуляционных насосов на ТУ		76 995
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		1 578
т/р	- электромонтажные работы в техподполье		19 200
т/р	- устройство наружного освещения под. № 1,3		20 598
	- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400

	- пневмопромывка	5 000	6 500
	- сантехнические работы	85 000	108 842
	- электротехнические работы	30 000	53 025
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	413
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 917
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	162 000	126 757
т/р	- замена клапанов мусороприемников в под. № 2,3,4,5	49 500	41 295
т/р	- замена бункеров в под. № 3,4	30 000	
	- уборка мусоропроводов	79 000	79 341
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	6 121
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	395 800	380 708
т/р	- ремонт лифтов пд. № 2,4,5	25 000	9 730
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 600	58 643
	- страхование лифтов	200	125
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 210
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	6 639
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	6 639
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	16 095
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 148		5 030
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	11 065
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 800	36 727
	-ТО ВДГО	16 800	16 811
	- проверка загазованности	20 000	19 916
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 000	196 952
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	197 000	196 952
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 225	59 474
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		29 873

	- дезинфекция по Ковид		8 135
	- дезинфекционные работы	4 225	21 466
12	Работы по содержанию земельного участка	248 598	572 226
т/р	- благоустройство: устройство полива под. № 1, решетки на окно под. № 3, завоз отсева, перенос скамейки, приобретение и выдача шланга поливочного, трубы асбестовой для водоотведения, валка деревьев	30 000	46 642
т/р	- устройство газонного ограждения		5 526
т/р	- асфальтирование отмостки		267 896
	- уборка территории	154 000	156 998
	- материалы по содержанию территории	5 000	8 744
	- оплата вспомогательных работ (покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	31 598	34 969
	- содержание мест накопления отходов	25 000	26 555
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	24 896
14	Прочие работы (услуги)	215 284	253 382
	-административная работа с персоналом по содержанию	102 784	121 712
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	106 500	125 031
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	6 639
	Итого	2 492 567	2 673 941
	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)	5 582 410	5 198 231
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	296 976	273 869
	в т.ч.		
	- электроэнергия	114 546	110 722
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	90 682	80 412
	- теплоноситель	28 508	25 334
	- ХВС	46 239	41 108
	- отведение сточных вод	17 001	16 293
		4305968	

начисление по смете

в.т.ч.			
содержание		2492567	2673941
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)		1520607	1686365
управление		28496	18870
т/ремонт		269184	269184
аренда		677796	718392
		24980	

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

702776

702776

1520607

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"