

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7214,8

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		214 919	214 919
	-управление многоквартирным домом		214 919	214 919
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		118 000	118 586
	- уборка лестничных клеток		110 000	110 798
	- материалы по санитарному содержанию		8 000	7 788
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		315 360	189 328
т/р	- сбор средств на ремонт кровли		274 360	
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ	108		10 770
т/р	- асфальтирование отмостки	112		129 334
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 4	107		7 715
	- общестроительные работы		38 000	38 676
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		3 000	2 833
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		415 886	457 300
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	109	30 000	44 306
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	110	12 000	12 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	18 000	10 767
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК кв. 112 и выше	109	169 886	175 248
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	110	10 000	27 000
т/р	- замена задвижек на ТУ под. № 1	109		9 896
т/р	- электромонтажные работы, замена датчика	110		1 949
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		36 000	36 000
	- пневмопромывка		6 000	5 130
	- сантехнические работы		86 000	86 960
	- электротехнические работы		44 000	44 108
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 000	3 141
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		2 000	795
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		61 000	79 175

t/p	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270	8 000	7 858
t/p	- ремонт бункера	270		19 780
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		48 000	48 199
	- материалы по санитарному содержанию		5 000	3 338
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		315 700	337 663
t/p	- ремонт лифтов	147	20 000	41 917
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		46 000	45 886
	- техническое освидетельствование лифтов		9 600	9 760
	- страхование лифтов		100	100
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 195
	- обеспечение требований пожарной безопасности		5 000	5 195
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		33800	58 558
	-надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 658
t/p	- ремонт вентиляции	111	25 300	49 900
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 000	30 035
	- ТО ВДГО		14 500	14 451
	- проверка загазованности		15 500	15 584
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		154 000	154 108
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		154 000	154 108
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		17 000	37 774
	-дезинфекционные работы		17 000	13 197
	- дезинфекция по Ковид			12 353
t/p	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		12 224
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		241 846	269 207
t/p	- благоустройство: устройство ограничительных столбиков, обрезка, вырубка деревьев	271		34 904
	- уборка территории		147 000	147 645
	- материалы по содержанию территории		10 000	4 768
	- вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		44 846	41 631
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 779

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		20 000	19 480
13	Прочие работы (услуги)		197 024	198 263
	-административная работа с персоналом по содержанию		95 024	95 235
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 833
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 195
	Итого		2 119 535	2 150 111
	- Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		2 652 100	2 443 969
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		114 537	112 369
	в т.ч.			
	- электроэнергия		69 449	69 006
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		14 256	13 815
	- теплоноситель		4 295	4 075
	- ХВС		17 804	16 883
	- отведение сточных вод		8 733	8 590

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 119 535 2150111

в т.ч.

содержание

1 337 070 1339624

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

136 636 133564

управление

214 919 214919

т/ремонт

533 068 595568

аренда

34 478

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

567 546

567 546

1337070

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"